

Gammel Kirkebjerg Grundejerforening

Referat af bestyrelsesmødet d. 30. august 2019 hos Lene på GI Kirkebjerg 77.

Til stede:

Flemming Olesen, Kirsten Pedersen, Erik Hellstern, Anders Andersen, Lene Nyhuus

Godkendelse af referat fra 3. maj samt dagsorden:

Dagsorden og sidste mødes referat godkendt.

Siden sidst:

- ! Vi arbejder på at lave en telefonliste over alle medlemmerne på vores kommende hjemmeside. For at opfylde kravene fra GDPR (dataskyttelsesloven), skal alle medlemmer give tilsagn herom. Dette vil vi sørge for.
- ! Erik og Kirsten mødes mandag 2/9 og ser på, hvor meget der skal ryddes op ved Verdens Ende. Vi beslutter at kontakte Claus for at høre, om han kan rodfræse på arealet. Vi beslutter at lave en bænk deroppe til foråret.
- ! Vi beslutter at købe et skilt med nabohjælp og installere det ved oversigtstavlen. Kirsten står for at anskaffe skiltet.
- ! Bestyrelsen har tidligere på året udsendt et brev til medlemmerne omkring hastigheden i området. Dette er generelt blevet taget godt imod. Der er dog fortsat nogle få grundejere, der kører (alt) for hurtigt. Vi beslutter, at vi ikke vil have flere hastighedsbegrænsningsskilte sat op.
- ! Erik har lavet tjek af branddaskerne i de 7 holdere, vi har på vores vej. 17 af 21 branddaskere er stadig ok. Nye branddaskere koster 400 kr/stk. Vi indkøber nye daskere til holderne, således der er 3 i hver holder. Flere gav på generalforsamlingen udtryk for interesse for at have egen branddasker ved deres sommerhus. Erik vil lave et brev til medlemmerne om muligheden for fælles indkøb af daskere via Grundejerforeningen. Brev omkring dette vil blive udsendt til alle med mailadresse.
- ! Erik og Anders har haft kontakt til Reno Djurs og fået nogle konkrete oplysninger vedrømning af affaldsspande på GI Kirkebjerg, herunder priser og mængder. De fik også talt med RD om et skraldeø-system. RD kunne også oplyse, at prisen på almindelig tømning stiger 25 % til 2020. Derfor vil en skraldeø være en ganske rentabel investering, idet en beregning viser, at et skraldeø-system vil tjene sig ind på ét år. Se bilag og beregninger hos Erik. Punktet vil også blive fremlagt på næste generalforsamling.
- ! Der er nu tegnet et medlemskab og en bestyrelsesansvarsforsikring i Fritidshusejerne. Se police hos Erik.

Økonomi: Alle har betalt kontingent, på nær én grund pga fraflytning. Den bliver betalt. Erik gennemgik regnskabet, som ser fint ud. Kan ses hos Erik.

Vandværk:

- ! Der blev på generalforsamlingen valgt en ny bestyrelse. Og der er kommet ny kasserer i foreningen. Driftsmæssigt har der været nogle forstyrrelser hen over sommeren, bla med nedgravning i en vandledning samt brand i en elkasse, der foruden elstop også gav vandstop i en kort periode.
- ! Endvidere er der en mistanke om, at vandet siver et sted i nabogrundejerforeningen.
- ! Vi skal have nye vandmålere, da de nuværende er ved at være for gamle.

- ! Der er stadig en god dialog med Eskilhøje og Borup Vandværker angående nødforsyningsledning/fusion.
- ! BNBO – boringsnære boringsområder, er et lille fredet område omkring vandværket, hvor ejeren skal kompenseres, da der ikke må gødes eller sprøjtes i området.
- ! Vandværket er blevet kontaktet af privat firma med tilbud om at få taget en masse vandanalyser. Det er dog besluttet at følge kommunens retningslinier ift vandanalyser.

Hjemmeside: Der arbejdes med denne. Kirsten og Erik har haft en aftale med Line, der dog blev aflyst pga sygdom. Kirsten har udbygget vores tidligere liste over ting, der skal være med på hjemmesiden.

Veje/hegn:

- ! Vejen har været noget medtaget efter nogle kraftige regnskyl, men er hurtigt blevet rettet af vejmanden.
- ! Vi beslutter, at grøftekanterne skal klippes før Sct Hans. Kirsten taler med Svend Laursen herom.

Generalforsamling 2020:

Der står stadig GI Kirkebjerg Andelsvandværk på vores girokort til Grundejerforeningen. Dette er ikke ligetil at få ændret. Der arbejdes på sagen ved Nets.

Evt.:

Næste møde.

21. november kl 17.00 ved Flemming, Sandbakken 52, Højbjerg.

Referent:

Lene Bak Nyhuus, den 3. september 2019.

Formand

Kirsten Pedersen
GI Kirkebjerg 57
8420 Knebel
Tlf: 50 99 53 44
kipede@icloud.com

Kasserer

Erik Hellstern
GI Kirkebjerg 43
8420 Knebel
Tlf: 29 26 32 77
erikhellstern@hotmail.com

Sekretær

Lene Bak Nyhuus
Tranebærvej 20 D
8220 Brabrand
Tlf 40 87 10 25
lenebaknyhuus@hotmail.com