

Gammel Kirkebjerg Grundejerforening & Andelsvandværk

Referat fra Generalforsamlingen i Grundejerforeningen søndag den 18. marts 2018.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Fremlæggelse af budget og kontingent til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af kasserer. Erik Hellstern er på valg. Erik modtager gerne genvalg.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er Flemming Olesen og José del Pino. Flemming modtager gerne genvalg. José har valgt at træde ud af bestyrelsen.
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. På valg er Peter Hee og Per Thomsen.
9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. På valg er Knud Villadsen og Per Thomsen samt Henrik Østergård.
10. Eventuelt.

Ad 1:

Leon Sørensen blev valgt som dirigent.

Ad 2:

"Siden sidste generalforsamling, er det begrænset hvad der er sket i grundejerforeningen. Årsagen er at arbejdet er lagt i vandværket og i etablering af Stødov vandværk.

Da den nye bestyrelse startede op, var vi enige om at vi vil arbejde for at Gl. Kirkebjerg er et godt og trygt sted at være. At man har lyst til at færdes i området, og at man interesserer sig for hinanden. Er nysgerrige når man går ture og taler med hinanden. Hvis man ser en bil i en indkørsel, som man ikke har set før, så må man gerne undre sig. Måske skal man ikke gå ind, men kan evt. ringe til ejeren og spørge om det er ok. Det tror vi kan være medvirkende til at der måske ikke bliver så mange indbrud i området, og styrke vores kendskab til hinanden.

Noget har vi lavet:

Erik og jeg har været ude at gå en tur i området, for at se om der er steder hvor der trænger til at blive skåret/fældet træer ud mod vejen. Det var der og vi har kontaktet nogle af grundejerne med henblik på at få ryddet. Det skal være så skraldemand og sneplov kan køre i området, uden at få sidespejle rykket af.

Lige efter nytår, fik vi alle tilsendt en brochure fra Reno Djurs. Heri er der bl.a. en tegning som beskriver hvorledes vi skal holde vores træer og buske. Det er vi nogen som skal have gjort noget ved. Gerne hurtigst muligt.

Bestyrelsen vil ikke gå rundt og slå folk i hovedet med hvad der skal skæres ned eller fældet.

Alle grundejere er voksne mennesker som kan læse og forstå, og som udmærket godt ved hvordan veje og stier skal holdes. Hvis ikke, så er i velkomne til at kontakte mig for en snak.

Vi fået et nyt medlem i grundejerforeningen. Medlemmet er Ann Berit, som ejer skoven ved den bageste vej, den længst mod syd. Der har igennem længere perioder været diskussioner om hvem der skulle vedligeholde den bageste vej og hvordan udgiften skulle fordeles. Vi tog kontakt til Ann

Berit for at få en permanent løsning af problemet. Ann Berit foreslog selv at hun blev medlem af grundejerforeningen, på lige fod med alle andre. Bestyrelsen var enige om at det var en fornuftig løsning. Derfor er Ann Berit medlem af grundejerforeningen pr. 1. januar 2018, og grundejerforeningen holder vejen.

Vi må stadig gerne gå over grunden ved nr 32. Vi er rigtig glade for at have denne mulighed og det skal i have mange tak for. Ejerne i nr 32 har bedt os give dem lovning på at vi ikke kan vinde hævde på brugen af stien. Det har vi gjort. Det er ikke fordi der er noget problem i at vi bruger stien, men de vil gerne kunne trække vores brug af stien tilbage, hvis vi ikke opfører os fornuftigt og hvis en fremtidig køber ikke ønsker at vi har denne brugsret.

Ved oversigtstavlen er vi begyndt at slå græsset, så man kan komme tørskoet ind til begge tavler. Vil i være søde at fortælle os hvad i syntes om dette.

Apropo vejene, så har de givet hovedbrud det sidste års tid. Dels fordi Fibia har gravet kabler ned og derved er kanterne visse steder blevet meget bløde. Dels er der komme meget store mængder vand. Der er også blevet kørt med store skovmaskiner, hvilket heller ikke har været det bedste for vejene. Til foråret vil vi få vognmanden til at reovere veje samt bløde kanter.

Fibia har nu lagt kabler ud til alle de som ønskede at få fibernet. Det har været godt, syntes jeg. Vores net fungerer ubeklagelig og TV fungerer også optimalt. Der har indtil nu ikke været udfald af større dimension.

I sommeren 2017, startede vi med at gå ture. Man mødes hver lørdag formiddag kl. 10.00 ved oversigtstavlen. Når kl. er 10, aftaler vi hvor vi går hen. Hvis ikke man har tid eller overskud til at gå hele turen, er det ok at vende om og gå hjem. Nogle gange har der været mange og andre gange ingen. Det er helt ok. Det er jo ikke altid det lige passer ind i kalenderen. Formålet med disse ture er at styrke og udbrede kendskabet til hinanden i området. I vinterhalvåret har vi holdt pause.

Vi kunne godt tænke os at høre hvad i mener om ordningen. Det er ikke planen at det er bestyrelsen som skal stå for turene. Planen er at de der mødes går en tur sammen.

I går afholdt vi et Livreddende førstehjælpskursus. Det var et rigtig godt kursus. Vi var 16 deltagere og havde en meget engageret underviser. Måske gentager vi kurset om et års tid. Det er op til den nye bestyrelse.

Fra næste år er der kun generalforsamling for grundejerforeningen. Vandværket er i et andet regi. Planen er at vi næste år til generalforsamlingen har et emne på dagsordenen. Forslag modtages gerne.

Vi arbejder også på at få etableret en hjemmeside. Det er ikke så ligetil, men det skal nok lykkes.

Tak til bestyrelsen for godt samarbejde.”

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

Ad 3: Erik fremlagde det reviderede regnskab. Der var ingen spørgsmål/kommentarer til regnskabet.

Regnskabet blev vedtaget. Æn undlod at stemme.

Ad 4: Budgettet blev gennemgået. Bestyrelsen foreslår kontingentstigning på 200 kr til i alt 600 kr pr husstand.

Svar på spørgsmål:

- ! Bestyrelsen har ikke overvejet en eventuel ændring af bestyrelshonorarerne når vandværket ikke er en del af bestyrelsesarbejdet mere. Punktet tages op på næste bestyrelsesmøde.

Budgettet blev vedtaget. Tre undlod at stemme.

Ad 5: der er ingen indkomne forslag

Ad 6: Erik blev genvalgt som kasserer.

Ad 7: Anders Andersen fra nr 24 blev valgt som nyt medlem. Flemming blev genvalgt.

Ad 8: Peter Hee blev genvalgt som suppleant. Hans Kurt Petersen nr 109 blev valgt som ny suppleant.

Ad 9: Både Knud Villadsen og Per Thomsen blev genvalgt som revisorer. Henrik Østergård blev genvalgt som suppleant.

Ad 10: Bestyrelsen må ikke distribuere medlemslisten af hensyn til datasikkerhed. Bestyrelsen vil arbejde på at finde en alternativ måde som medlemmerne kan komme i kontakt med hinanden på.

Næste generalforsamling bliver søndag den 17. marts 2019. Forslag, der ønskes udsendt forud for generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. februar 2019, således at de kan udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen

Referent:
Lene Bak Nyhuus
Brabrand den 25. marts 2018

Dirigent:
Leon Sørensen
GI Kirkebjerg, den 25. marts 2018

Formand
Kirsten Pedersen
GI Kirkebjerg 57
8420 Knebel
Tlf: 50 99 53 44
kipede@icloud.com

Kasserer
Erik Hellstern
GI Kirkebjerg 43
8420 Knebel
Tlf: 29 26 32 77
erikhellstern@hotmail.com

Sekretær
Lene Bak Nyhuus
Tranebærvej 20 D
8220 Brabrand
Tlf 40 87 10 25
lenebaknyhuus@hotmail.com