

# Gammel Kirkebjerg Grundejerforening

---

Referat fra Generalforsamlingen i Grundejerforeningen søndag den 17. marts 2019.

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Fremlæggelse af budget og kontingent til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Forslag fra bestyrelsen:
  - Fællesindkøb af branddaskere.
  - Bestyrelsen ønsker en debat og en tilkendegivelse af, om bestyrelsen skal arbejde videre med et ændret renovationssystem på Gl Kirkebjerg.
1. Valg af formand samt et medlem til bestyrelsen. På valg er formand Kirsten Pedersen og sekretær Lene Bak Nyhuus. Begge genopstiller.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. På valg er Peter Hee og Hans Kurt Petersen.
8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. På valg er Knud Villadsen og Per Thomsen som revisorer. Der skal vælges en ny suppleant, da Henrik Østergård, som blev valgt som suppleant sidste år, har solgt sit sommerhus.
9. Eventuelt.

Ad 1: Leon blev valgt til dirigent.

Ad 2: *"Året 2018 gik rigtig hurtigt med sine op og nedture, også i Grundejerforeningen Gl. Kirkebjerg.*

*Vi havde en forrygende dejlig sommer, den kan vi godt gentage i år. Der var dog en stor ulempe ved det gode vejr. Der var afbrændingsforbud og vi måtte ikke grille.*

*Tidligere formand for grundejerforeningen, Arne Meldgård døde i 2018.*

*Jeg kendte ikke Meldgård ret godt, men jeg opfattede ham som en bestemt mand. Meldgård var en god formand for foreningen i mange år.*

*Ære være hans minde.*

*Der er handlet mange huse i det forløbne år. Størstedelen, er handlet til den pris der blev forlangt.*

*Der er udsendt 10 velkomstbreve i årets løb, det må formodes at der er handlet 10 huse.*

*Godt at folk får solgt deres huse, når de har besluttet sig for at sælge.*

*Velkommen til alle nye. Håber i vil befinde jer godt i vores dejlige område.*

*Anders og Erik har flyttet skiltet med hastighedsgrænse på 20 km, ned til Vognskærbakken. Tak for det.*

*Så kan der ikke mere være tvivl om, at der også er 20 km på vejen ind til området, ligesom der naturligvis også er 20 km i området. Bestyrelsen vil bede alle om at overholde hastighedsgrænsen. Dette for at skåne vejene og så er der mange gående i området og i weekender og ferier også mange børn, som ikke altid nøjes med at lege på de respektive grundstykker.*

*Derfor: "Vis hensyn".*

*I sommerens tørke var vejen umulig at holde. Vejmanden var her på 2. dagen efter der kom regn, så var vejen igen til at køre på. Vi har en god vejmand.*

*Her i foråret vil vejmanden se om der kan gøres noget ved hullerne lige før området. Vi har meget*

trafik på vejen i området. Derfor har vi arbejdet med en model, hvor fælles affaldsspande er på en "Ø" ved indkørslen til området. Det skal vi diskutere senere. Det kunne aflaste vores veje i området.

Leon og Flemming udskiftede udsigtsbænken, så den nu igen er sikker at sidde på. Det var en af de varmeste dage i sommeren og Katrine og Sune var så søde at servere kold rose, til de to hårdt arbejdende mænd. Tak for det.

Der er stadig en del grundejere som skal have Ryddet "fortov", ud for egen grund. Træer og buske skal være skåret ind til skel i 4,5 m højde. Få det nu gjort. Hvis i er i tvivl om hvad der menes, er i meget velkomne til at kontakte en fra bestyrelsen.

Vi skal have ryddet forlængelsen af vejen ved "Verdens Ende". Når Claus Træfælder kommer, inden påske, gør han det for os. Derefter skal vi tale med den kvinde som ejer jorden bag ved, om vi må gå over hendes jord, for at komme over til vejen, så man er i Esby.

Vi skal have en Hjemmeside. Vi har lavet en aftale med Beth Grafik om at lave en for os. Det er også hende som har lavet vandværkets hjemmeside. Den bliver sat op på samme måde som vandværket, som vi synes er let at finde rundt i.

Skal man have en hjemmeside, så skal den også være professionel og ajourført, derfor er det også Beth Grafik, som skal vedligeholde siden.

Vi har fået en facebook profil, med adressen: sommerhusområdet Gl. Kirkebjerg. Denne side er tænkt som den hurtige måde at komme i kontakt med hinanden på. F.eks.: "Vi skal have gæster og mangler 3 stole. Er der nogen vi kan låne af?" Eller: "Vi går en tur til Lushage i morgen, er der nogen der vil med?" eller: "vi har et køleskab som fungerer og skal på lossepladsen, er der nogen som vil have det" og så videre.

Medlemsarrangementer, ja, det har jo i høj grad været en mangelvare, men nu er der lys forude. Den 2.juni kl 14 mødes vi ved parkeringspladsen ved fyret. Her skal vi mødes med Sven Weel, som vil give os en guidet rundtur på kystbevogtnings stien rundt ved Tyskertårnet. Efter gåturen er der kaffe i madpakkehuset ved fyret.

Vil gerne høre om det kunne være en ide at lave et familiearrangement i uge 42, efterårsferien? Hvis, er der så forslag til indhold og vil nogen evt. være medarrangør? Ring eller skriv evt. på Face Book

Vi vil også gerne at der bliver mere fokus på indbrud, ikke at vi har hørt om indbrud det sidste års tid. Derfor arrangerede vi mødet med Verisure og undersøgte hvordan man kan etablere et formaliseret system til nabohjælp. Vi, de fastboende er nysgerrige og holder øje med husene når vi er ude at gå. Det fornemmer vi også at alle i andre også, men vi opdager jo ikke alting. Derfor mener vi det er en god ide med Nabohjælp.

Efter den meget tør sommer blev vi opmærksomme på at vores branddaskere trænger til at blive udskiftet/repareret. Vi var nogen i bestyrelsen, som mente det kunne være en god ide at vi havde branddaskere, sådan rent privat, men så den er til fri afbenyttelse for alle. Derfor har vi frem sat et forslag til diskussion, senere i dag.

For et par år siden startede vi med lørdags gåture. I starten gik det rigtig godt, men sidste år var det vist så som så.

Ideen med turene er at man mødes lørdag formiddag, kl. 10, ved oversigtstavlen. Der er ingen som står for turene og der er ingen faste ture. Turen planlægges når man mødes kl. 10. så finder man ud af hvor dagens tur skal gå hen og hvor lang den skal være.

Jeg vil forsøge at være mere aktiv på lørdags gå turene i den kommende sæson. Det er gode ture.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, revisorer og revisorsuppleanter for godt og konstruktivt samarbejde."

Beretningen blev godkendt.

Ad 3: Erik gennemgik regnskabet, som var sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Erik informerede samtidig om, at Grundejerforeningen netop har skiftet pengeinstitut til Rønde Sparekasse.  
Ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4: Bestyrelsen foreslår, at kontingentet holdes uændret på 600 kr. Budgettet afspejler de faktiske udgifter for 2018.

På forespørgsel oplyste Erik, at det har været nødvendigt at indføre et rykkergebyr på kontingentopkrævninger.

På forespørgsel oplyste Erik, at bestyrelsen tidligere var dækket via en bestyrelsesansvarsforsikring i Helgenæs Pumpestation. Forsikringen stoppede imidlertid i forbindelse med fusionen. Derfor er bestyrelsen lige nu ikke dækket ind via en bestyrelsesansvarsforsikring. Bestyrelsen vil i det kommende år handle på dette. Der er sat penge af til en bestyrelsesansvarsforsikring i budgettet for 2019.

Budget og kontingent blev godkendt.

Ad 5: Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Ad 6: De eksisterende branddaskere trænger til udskiftning. Bestyrelsen foreslår derfor, at den enkelte grundejer selv køber en dasker, som man har stående synligt ved sit hus, og som samtidig kan benyttes af alle. Bestyrelsen vil gerne stå for et fællesindkøb.  
Der var forslag fra generalforsamlingen, at grundejerforeningen giver et tilskud til dem, der selv vil anskaffe en branddasker.

20 stemte for forslaget. 9 stemte imod. Ingen undlod at stemme. Bestyrelsen arbejder hermed videre med forslaget.

Der blev fra et medlem henvist til flg link:

<https://dansk-skovkontor.dk/produkt-kategori/plantningmaaling-og-maerkning/brandbekaempelse>

Endvidere ønskede bestyrelsen at drøfte anlæggelsen af en fælles skraldeø som alternativ til individuelle skraldespande ved hver husstand. Der var en livlig diskussion med mange argumenter for og imod. Da der var en del modstand mod forslaget, besluttede bestyrelsen at vente med at tage emnet op igen til Syddjurs kommune kommer med en udmelding, hvad der kommunens planer for fremtidig renovation i sommerhusområder.

Ad 7: Både Kirsten og Lene blev genvalgt.

Ad 8: Hans Kurt blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen. Katrine Hee blev valgt som ny suppleant.

Ad 9: Per og Knud blev genvalgt som revisorer. Henrik Fonseca fra nr 41 blev valgt som ny revisorsuppleant.

Ad 10: Der var en opfordring fra et medlem, at alle er opmærksomme på at have skraldespande, der er store nok til at rumme alt ens affald.

Efter ønske, vil der på den kommende hjemmeside komme et oversigtskort over sommerhusområdet.

**Næste års generalforsamling bliver søndag den 22. marts 2020.** Hvor generalforsamlingen afholdes, vil blive meldt ud i indkaldelsen. Forslag, der ønskes udsendt forud for generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. februar 2020, således at de kan udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen

Referent:  
Lene Bak Nyhuus  
Brabrand den 21. marts 2019

Dirigent:  
Leon Sørensen  
GI Kirkebjerg, den 21. marts 2019

**Formand**  
Kirsten Pedersen  
GI Kirkebjerg 57  
8420 Knebel  
Tlf: 50 99 53 44  
[kipede@icloud.com](mailto:kipede@icloud.com)

**Kasserer**  
Erik Hellstern  
GI Kirkebjerg 43  
8420 Knebel  
Tlf: 29 26 32 77  
[erikhellstern@hotmail.com](mailto:erikhellstern@hotmail.com)

**Sekretær**  
Lene Bak Nyhuus  
Tranebærvej 20 D  
8220 Brabrand  
Tlf 40 87 10 25  
[lenebaknyhuus@hotmail.com](mailto:lenebaknyhuus@hotmail.com)