

Referat fra Generalforsamlingen i Grundejerforeningen torsdag den 27. august 2020.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Fremlæggelse af kontingent og budget til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag fra medlemmerne.
6. Valg af kasserer. Erik Hellstern er på valg. Erik modtager genvalg.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er Flemming Olesen og Anders Andersen. Anders modtager genvalg. Flemming har valgt at træde ud af bestyrelsen.
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. På valg er Hans Kurt Petersen og Katrine Hee.
9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. På valg er Knud Villadsen, Per Thomsen og Henrik Fonseca.
10. Valg af repræsentant til Stødov Vandværk. Erik Hellstern er nuværende repræsentant i bestyrelsen. Erik modtager genvalg.
11. Eventuelt.

Ad 1: Leon Sørensen vælges som dirigent.

Ad 2: "Ja, så står vi her igen, ganske vist senere end forventet, men et år er gået.

Da jeg stod her sidste år, talte jeg om den forrygende varme sommer vi havde i 2018. Ulempen ved det gode vejr var, at det sled på vejene og vi måtte ikke grille. Sidste sommer og efterårs vand, sled også på vejene – men vi måtte bruge grillen.

Det kunne hjælpe, hvis brugerne af vejen overholder hastighedsgrænsen. Til de, som lejer deres sommerhus ud – vær venlig at informere jeres lejere om hastighedsbegrænsningerne i området.

Vand eller varme, så er regningen for vedligeholdelse af vejene vist mindst i varmt vejr. Vi har det sidste år brugt en del penge på vejene, men sådan er det jo med grusveje. Vejene, de er vist som de er, og vi forsøger til stadighed at vedligeholde dem. Hvis nogen har gode, rigtig gode forslag til hvordan vi undgår huller og støv, så vil vi meget gerne høre om dem.

Det er ikke mange huse, der er til salg skilte ved. Der er godt gang i handelen og sidste år blev der handlet 3 huse alle indenfor en måned. Jeg ønsker alle nye velkommen til "Bjerget" og håber i bliver glade for at bo i området.

Det som har taget en stor del af bestyrelsens tid, det sidste år, har været at få lavet en hjemmeside. Som i har hørt, er arbejde nu overstået. Bestyrelsen synes at siden er rigtig god og at Line fra "Beth Grafik" har forstået opgaven og lavet et flot stykke arbejde. Vi manglede at få lavet en lille videofilm som forside, men da det er et sommerhusområde, skulle der en sommerfilm på. Og det er den, i netop har set.

Bestyrelsen har besluttet, at det er Line, som skal vedligeholde siden. Når vi har en hjemmeside, skal den også vedligeholdes og ajourføres professionelt.

Det er min fornemmelse at Face Book siden lever sit eget stille liv. Den bliver brugt, når nogen har brug for det, og sådan er det vel.

Den 2. juni havde vi et arrangement ved fyret, hvor Sven Weel fortalte om Kystbefæstningsstien. Lille fremmøde på 13 personer, men vi, der var der, havde en god eftermiddag.

Sidste år til generalforsamlingen skulle vi have haft besøg af Verisure, som skulle fortælle om deres alarmsystemer. De kom ikke. Bestyrelsen besluttede at de ikke skulle have tilbuddet i år.

Vi har fået et skilt op med "Nabohjælp". Det er på samme stander som 20 km. skiltet. Tak til Anders for indsatsen. Nabohjælp er noget man skal melde sig til. Så bliver man registreret og igennem appen får man informationer fra andre registrerede om, hvordan det ser ud i området.

Kan se at vi kun er to som er registrerede, men det er da en start. Hvis i gerne vil tilmeldes og ikke helt ved, hvad i gør, så gå ind på hjemmesiden "Nabohjælp" og se hvordan, eller spørg mig.

Mig bekendt er vi sluppet for indbrud i lang tid, men der har været tyveri af ting som har stået udenfor. Vi fastboere er stadig meget "nysgerrige" når vi går ture i området. Det fornemmer jeg også at alle andre er.

Vi blev på sidste generalforsamling enige om, at det der med branddaskere til alle interesserede, er en god ide. De branddaskere, som vi har, bliver stående.

Foreningen giver et tilskud på 100 kr pr dasker. Foreningen indkøber branddaskerne og står for salget. Man får en branddasker, når man har indbetalt 200 kr. til foreningen. Vi har et tilbud med i dag, som efterfølgende vil blive lagt på hjemmesiden.

Lørdagsturene, de lever vist også deres eget stille liv, vist meget stille. Det er dog stadig en god ide og måske lykkes det, altså for mig. Det sagde jeg vist også sidste år.

Foreningen har fået en bestyrelsesansvarsforsikring. Det har vi igennem Fritidshusejernes forening. Før var vi dækket gennem vandværket, men da det sluttede, havde vi ingen forsikring. Der er der nu rettet op på. Abonnementet koster 50 kr, pr. parcel, pr år.

På generalforsamlingen sidste år, fremlagde bestyrelsen et forslag om, om vi skulle arbejde hen imod at få etableret en skraldeø i/ved området. Da der var en del modstand mod forslaget, besluttede bestyrelsen at vente med at tage emnet op igen, til Syddjurs kommune kommer med en udmelding om, hvad der er kommunens planer for fremtidig renovation i sommerhusområderne." Kort efter generalforsamlingen efterlyste Reno Djurs forslag til fremtidig affaldshåndtering. I vores tid ændrer tingene sig fra dag til dag. Vi tog kontakt for at høre hvad det gik ud på og Erik og Anders var til et meget oplysende møde med Reno Djurs

I mellemtiden arbejder Syddjurs Kommune, med en ny Affaldsplan, som skal implementeres med Reno Djurs og Norddjurs kommune. Jeg har skimmet planen men ikke gennemlæst den. Den er på små 100 sider samt tidsplan og nogle bilag. Noget af det jeg bemærkede, var at der skal være to sorteringer i restaffald. En til madaffald og en til restaffald. Måske skal det ikke gælde i sommerhusområderne, men lad os nu se hvad de bliver enige om.

Der er lokale forslag, fra Mols borgere, om at man sorterer så meget affald i lokalområderne som muligt, således at vi ikke alle skal køre på genbrugsstationen i Knebel. Det vil spare slitage på veje og biler og på udledning af Co2. Der er mange ting i spil i disse tider, vi holder os orienteret og så må vi se hvad det ender med.

Claus Mathisen, træfældemanden, var på besøg igen i foråret. Vi fik bl.a. skåret træerne ved indkørslen ind, og ryddet området ved "Verdens Ende", vejen mellem 81 og 82. I efterårsferien var vi en flok, som fik ryddet området helt i bund. Tak til jer alle for indsatsen. Planen er at vi skal have målt området op, så vi ved hvad der er vores og hvad der er andres. Det har Kristian i nr 2 lovet at hjælpe os med, og det gør han en gang. Vi har også fået ryddet resten af stykket og stillet et bord/bænkesæt op. Så har vi mulighed for at sidde ned og nyde udsigten og måske drikke en kop kaffe.

Jeg er blevet ringet op af Line, som ejer stykket med de fældede træer nedenfor "Verdens ende". Da Line fik fældet træer, var der to eller tre træer hun gerne ville have blev stående. Desværre er der nogen som har savet træerne ned. Det er Line meget ked af og utilfreds med. Vi havde håbet at få en aftale med Line om, at vi kunne gå over hendes skovstykke, så vi kan gå ned til Esby, men det er hun ikke interesseret i på nuværende tidspunkt.

På sidste års generalforsamling lovede vi at lave en telefonliste. Det har været lidt omstændigt, men nu er det lykket. For at komme på listen, skal man skrive under på et stykke papir, hvorpå man giver sin tilladelse til at stå på listen. Denne formular ligger på hjemmesiden. Bestyrelsen står for at udsende listen, men den opdateres kun en gang om året i forbindelse med generalforsamlingen.

Medlemsarrangementer ligger det lidt småt med. Kom med forslag, så ser vi på det. Vi vil gerne, men mangler forslag. Et forslag kunne også være at holde øje med hvad der sker på Helgenæs - fyret, forsamlingshuset, menighedsrådet og Kulturhuset har mange gode arrangementer i løbet af året og ikke mindst om sommeren.

Vi har de seneste mange år afholdt vores generalforsamling her på Holmgaard. Det har vi været glade for at vi kunne. Nogle gange skal man tage en snak om, hvordan vi ønsker at den nærmeste fremtid skal være. Derfor vil bestyrelsen høre hvad jeres mening er? Skal vi flytte generalforsamlingen til Helgenæs forsamlingshus, eller skal vi fortsat blive på Holmgård? Skal vi holde generalforsamling en hverdagsaften, eller skal vi fortsætte med søndag eftermiddag? Lad os tage en snak om det.

Til slut vil jeg takke bestyrelse, suppleanter, revisorer og suppleanter for et godt og konstruktivt samarbejde det seneste år."

Kommentarer til beretningen:

- Ole fra nr 50 problematiserer de støvede veje. Han omtaler et produkt, som kan tilføres vejene, og som kan forhindre støv i tørt vejr samt forhindre huller i vejene. Det er giffrit og kan holde 2-3 måneder. Ole vil undersøge mere om produktet. Mogens fra nr 6 oplyser, at han har kendskab til et produkt – linin - udvundet af fyrtræ, som også binder støvet.
- Der er opfordring til bestyrelsen om at informere ejerne af ubebyggede grunde, at de også har pligt til at vedligeholde kanter langs vejskel. Også forslag om at grundejerforeningen skal bcoste en slåning. Kirsten vil tale med Ann Berit fra Vognskærbakken, som ejer vejen fra nr 100-110 om at slå rabatten.
- Fartbegrænsningen på 20 km/t overholdes ikke. Snak om at få et ekstra skilt oppe ved indkørslen til området.

- Opfordring - tal med din nabo, hvis du ønsker nogle af hans træer fældet.
- Der er ønske om, at Generalforsamlingen fremover afholdes på Helgenæs i forsamlingshuset. Ønske om søndag eftermiddag.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3: Erik gennemgik det reviderede regnskab.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4: Budgettet blev gennemgået. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 600 kr.

Der spørges ind til, hvorfor kontingentet til Fritidshusejernes Landsforening er så stort. Dette fordi kontingentet indeholder betaling til en bestyrelsesansvarsforsikring.

Budgettet godkendt.

Af 5: Ingen indkomne forslag

Ad 6: Erik Hellstern nr 43 genvælges som kasserer.

Ad 7: Anders Andersen nr 24 genvælges. Katrine Hee fra nr 51 vælges til bestyrelsen i stedet for Flemming Olesen, der trækker sig.

Ad 8: Hans Kurt Petersen fra nr 109 genvælges som suppleant til bestyrelsen. Nu suppleant i stedet for Katrine Hee bliver Ingrid Munk Hansen fra nr 26.

Ad 9: Knud Villadsen fra nr 34 og Per Thomsen fra nr 22 genvælges. Ny suppleant i stedet for Henrik Foncega bliver Kirsten Dahl nr 73.

Den samlede bestyrelse for Grundejerforeningen GI Kirkebjerg ser herefter således ud:

Formand: Kirsten Pedersen nr 57
Kasserer: Erik Hellstern nr 43
Sekretær: Lene Bak Nyhuus, nr 77
Menigt medlem: Anders Andersen nr 24
Menigt medlem: Katrine Hee nr 51
Suppleant: Hans Kurt Petersen, nr 109
Suppleant: Ingrid Munk Hansen nr 26.

Revisor: Knud Villadsen nr 34
Revisor: Per Thomsen nr 22
Revisorsuppleant: Kirsten Dahl nr 73.

Ad 10: Erik Hellstern genvælges som vores repræsentant til Stødov Vandværk.

Ad 11: Eventuelt

- Erik orienterer om muligheden for køb af en branddasker. Foreningen vil støtte salget med 100 kr branddasker. Erik har efter mødet suppleret med flg oplysninger, hvorledes købet foregår:
*Beløbet kr 200,- indbetales på vor konto i Rønde Sparekasse 9354 0000458457.
I feltet meddelelse til modtager skrives: Gl.K og xxx for vejnummeret og ikke mere end det.
Sidste frist for betaling er 24. september, hvorefter vi foretager et samlet indkøb. Vi udsender mail når branddasker kan afhentes.*
Ovenstående lægges også på hjemmesiden.
Der vil også blive suppleret med nye branddaskere på posterne i sommerhusområdet.
Det foreslås at behandle træskafterne med linolie – aldrig lak, da dette giver vabler i hænderne. Også forslag om at give selve daskeren motorolie, da dette forhindrer rust.
- Mogens fra nr 6 har slået nogle stier i græsmarken op til sommerhusområdet. Til stor glæde for alle der går en tur.
- Næste års generalforsamling bliver den 21/3 2021 (og ikke den 28/3 som først annonceret). Nærmere information følger med indbydelsen.

Referent: Lene Bak Nyhuus

Ordstyrer: Leon Sørensen

Brabrand, den 1. september 2020

Gl Kirkebjerg, den 1. september 2020

Formand
Kirsten Pedersen
Gl. Kirkebjerg 57
8420 Knebel
Tlf: 50 99 53 44
kipede@icloud.com

Kasserer
Erik Hellstem
Gl Kirkebjerg 43
8420 Knebel
Tlf: 29 26 32 77
erikhellstem@hotmail.com

Sekretær
Lene Bak Nyhuus
Gl Kirkebjerg 77
8420 Knebel
Tlf 40 87 10 25
lenebaknyhuus@hotmail.com