

Referat fra Generalforsamlingen i Grundejerforeningen søndag den 20. juni 2021.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Fremlæggelse af budget og kontingent til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Forslag fra bestyrelsen.
7. Valg af formand samt et medlem til bestyrelsen. På valg er formand Kirsten Pedersen og sekretær Lene Bak Nyhuus. Kirsten ønsker ikke at genopstille. Lene genopstiller.
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. På valg er Ingrid Munk Hansen. Yderligere en suppleant skal vælges.
9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. På valg er Knud Villadsen og Per Thomsen samt Kirsten Dahl som revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

ad 1: Leon Sørensen blev valgt til dirigent.

ad 2: Formanden aflagde flg beretning:

"For andet år i træk, har vi været tvunget til at udsætte den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen.

Sidste år, lykkedes det først i slutningen af august. Så længe skal vi ikke vente i år, og til næste år, satser vi på at den kan afholdes til sædvanlig tid, sidst i marts, men vi får se.

Der er ikke foregået meget i foreningen, siden sidste generalforsamling, men lidt er det blevet til.

Vi har afholdt 2 fysiske Bestyrelsesmøder og 1 på mail.

Foreningen har mistet bestyrelses suppleant, Hans Kurt.

Hans Kurt er afdøjet ved døden, alt for tidligt, og alt for hurtigt.

Hans Kurt var interesseret i foreningens ve og vel. Han var altid hjælpsom og klar til at give råd og vejledning. Hans Kurt var en man mødte i området.

Ham savner vi.

Æret være hans Kurts minde.

Grundejerforeningen sendte en buket til Hans Kurts enke.

På generalforsamlingen blev bestyrelsen bedt om at tage hånd om de steder hvor træer, buske og græs, bredte sig ud over egen grund.

Jeg skrev et brev til nogle grundejere, ca 10.

For nogen var dette brev lige friskt nok. Det kan jeg kun beklage og det har aldrig været meningen at tale ned til, eller nedgøre nogen.

Jeg havde efterfølgende kontakt til 4-5 grundejere.
Der er nu fundet løsninger de fleste steder.

Fremover bliver det sådan at, bestyrelsen retter henvendelse til grundejerne 2 til 3 gange.
Sker der ikke noget, får grundejerne ikke gjort det de er blevet bedt om, så bliver det sendt videre til Syddjurs Kommune
Så tager de sig af det.

Jeg har altid sagt at jeg ikke ville være politibetjent, og nu ved jeg at det har været rigtigt, for mig at holde på.

Man kan jo altid diskutere om, hvor meget man skal håndhæve reglerne.
Det er min mening at alle vores grundejere er i stand til at sætte sig ind i hvad der er deres ret og pligt, og leve op til det.
Alle deklarationer og retningslinier er på hjemmesiden.

Bestyrelsen blev også bedt om at undersøge mulighederne for at få behandlet vejene i området, så det ikke støver så meget i de tørre perioder.

Der er blevet undersøgt lidt af hvert.

- G.C.Rieber salt.
Her kan vi selv handle. Minimumskøb er 1 ton, som vi selv skal sprede
- Dustex i Ebeltoft.
Et produkt som skal spredes med en masse vand.
De kommer gerne og gør det. Det koster 2 kr pr. kvadratmeter og med en tør sommer skal det have 2 gange.

Der er skepsis i bestyrelsen om flere ting,
bl.a.:

- Holder det kun til næste regnbyge? og vejene bliver skrabt?
- Hvordan påvirker det miljøet.
- Nogle af midlerne vil ikke påvirke miljøet.
- Hvor ofte skal det spredes?
- Hvor dyrt bliver det?

Bestyrelsens konklusionen er at vi vil spørge generalforsamlingen om der skal laves en prøvestrækninger.

Branddaskere har en 10 til 15 parseller været interesseret i og efterfølgende investeret i. Der er 5 tilbage, så hvis i ikke har fået fat i en, så er der stadig en mulighed.
Vedligeholdelsen af branddaskerne står på hjemmesiden, lige som der er en vejledning i bruge disse.

Siden sidste generalforsamlingen har bestyrelsen, fået sænket hastighedsskiltet ca 1/2 m.
Ved ikke om det har hjulpet, men det er gjort.
Jeg syntes stadig at der køres hurtigt.

Bestyrelsen har også besluttet at der skal ophænges et skilt med blind vej, på somme steder som Nabohjælp og hastighed.
Det vil blive gjort i løbet af sommeren

Den "åbne" adresseliste er blevet udsendt.
Den nyeste vil blive udsendt umiddelbart efter referatet fra denne generalforsamling, er udsendt.

Er der nogen som ønsker at tilmelde til denne liste, kan det gøres Via hjemmesiden.
Vi har også nogle få skemaer med i dag.

Hjemmesiden bliver stadig vedligeholdt af Line fra Beth Grafik, og det er Katrine som "fodrer" Line. Der er også lavet nogle ændringer. En af disse er at "aktuel info" rettes til "info til grundejerne".

Vejene er løbende blevet vedligeholdt.

Som altid, så er vejene en dark horse.

I år har vi lave vendepladsen mellem 15 og 68. Skrællemanden kunne ikke vende af angst for at køre ud over en kant, og sådan skal det jo ikke være.

Vejmanden holder selv øje med vejene og reparerer når det synes nødvendigt.

Hvis der er steder vejmanden overser, så må i endelig sige til.

Lige nu er der et hul ved 100 og 101.

Det bliver lavet indenfor en overskuelig fremtid.

Samme vejmand vil i løbet af sommeren slå vejkanter, på "stamvejen", langs brakmarken og skoven, helt over til 110.

Der har været godt gang i hussalget det forløbne år.

6 huse/grunde er blevet handlet.

Velkommen til alle nye sommerhusejere, Håber I bliver glade for at være her.

Jeg vil gerne slutte med at sige tusind tak til bestyrelse, suppleanter, revisorer og suppleant — for et fantastisk samarbejde.

Jeg har været rigtig glad for at være formand, men alting har en tid og det er nu blevet min tid til at takke af.

Tusind tak til alle I medlemmer, fordi i har stået bag mig.

Med det overgiver jeg beretningen til generalforsamlingen"

Spørgsmål/kommentarer til beretningen:

- Bestyrelsen uddybede, at ønsket om et 'blind vej' skilt skyldes, at mange fejlagtigt vejledes af deres GPS til at bruge GI Kirkebjerg som genvej til Stødov Bakker. Denne genvej eksisterer ikke.
- Forespørgsel om ikke vejrabatterne fremover kan slås på det tidspunkt, hvor der ikke er blomster langs vejkanter. Dette er noteret.

Derefter blev beretningen godkendt.

Ad 3: Erik gennemgik regnskabet, der har været udsendt til alle i forbindelse med indkaldelsen.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4: Erik gennemgik budgettet. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 600 kr.

Spørgsmål/kommentarer til budgettet og kontingent:

- Evt vejbehandling mod støv er ikke indregnet i budgettet for 2021.
- Bekymring fra grundejer ift eventuel gift i midlerne mod støv.
- Forslag om nedsættelse af hastigheden for at mindske støv.
- Hvis vejene behandles med et 'antistøvmiddel', vil effekten forsvinde, hvis vi efterfølgende skal have afrettet vejen, fx efter et kraftigt regnskyl.
- Hvis der skal sættes penge af til støvbehandling, skal det op på en ny generalforsamling.
- Det er Foreningscentralen, der bestemmer beløbet på rykkergebyrer.
- Stenen ved Verdens Ende er netop malet op, så teksten atter kan læses.

Herefter blev budget og kontingent godkendt.

Ad 5: Der var ikke indkommet nogen forslag fra medlemmerne.

Ad 6: Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

Ad 7: Anders Peter Jensen, GI Kirkebjerg 68, blev valgt som ny formand. Tillykke. Lene Nyhuus blev genvalgt som sekretær.

Ad 8: Ingrid Munk blev genvalgt. Lise Krukow nr 29 blev valgt som ny suppleant.

Ad 9: Knud Villadsen og Per Thomsen blev begge genvalgt. Kirsten Dahl blev genvalgt som suppleant.

Ad 10: Eventuelt

- Katrine informerede om, at bestyrelsen planlægger fællesspisning 21/8 kl 17 hos hende på GI Kirkebjerg nr 48. Nærmere information i vedhæftede invitation.
- Der vedhæftes et kort over GI Kirkebjerg
- Hermed link til hjemmesiden <https://www.gikirkebjerg.dk/>
- Stor tak til Kirsten for hendes indsats i bestyrelsesarbejdet. Kirsten fik vin og chokolade.
- Kirsten takkede derefter af.

Næste generalforsamling bliver søndag den 20. marts 2022. Nærmere information følger med indkaldelsen.

Vedhæftet:

- Kort over Grundejerforeningen
- Invitation til fællesspisning

Forslag, der ønskes udsendt forud for Generalforsamlingen i 2022, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. februar således, at de kan udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen

Referent:
Lene Bak Nyhuus
Brabrand, den 20/6 2021

Dirigent:
Leon Sørensen
GI Kirkebjerg, den 23/6 2021

Formand
Anders Peter Jensen
GI.Kirkebjerg 68
8420 Knebel
Tlf: 92 15 20 89
gunnarnu68@gmail.com

Kasserer
Erik Hellstem
GI Kirkebjerg 43
8420 Knebel
Tlf: 29 26 32 77
erikhellstem@hotmail.com

Sekretær
Lene Bak Nyhuus
GI Kirkebjerg 77
8420 Knebel
Tlf 40 87 10 25
lenebaknyhuus@hotmail.com