

**Referat fra bestyrelsesmødet den 22. februar 2022 kl. 18.00 hos Anders Andersen,  
Linåvej 65, 8600 Silkeborg**

**Til stede:**

Katrine Hee, Erik Hellstern, Anders Andersen, Anders Peter Jensen, Lene Nyhuus samt  
suppleant Lise Krukow.

**1. Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde den 4. oktober 2021 og dagsorden:**

- Referatet var godkendt forud for mødet.
- Ingen tilføjelser eller rettelser til dagsordenen.

**2. Siden sidst:**

- Vejen ved nr 100-110 er repareret.
- Der er en del nye huller i den første del af Gl Kirkebjerg, som skal laves. Erik vil tale med vejmanden om at få vandet til at løbe ud til siderne ved at fjerne de grusvulger langs vejen, der er opstået ved gentagne gange skrabning af vejen.
- Anders A vil kontakte Syddjurs Kommune for at høre om muligheden for at få lagt et lag asfalt på de første 10 meter af Gl Kirkebjerg ved Sletterhagevej.
- Katrine har anskaffet et Blind-vej skilt, der skal sættes op ved starten af Gl Kirkebjerg. Der skal dog anskaffes nye beslag. Der arbejdes fortsat på sagen.

**3. Økonomi:**

- Regnskabet er godkendt af revisorerne og af bestyrelsen, og er nu klar til udsendelse sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.
- Bestyrelsen har tidligere talt om adgang til bankkontoen for andre end kassereren. Erik vil kontakte banken for at finde ud af, hvordan vi arrangerer dette.
- Snak om, hvorvidt bestyrelses honorarerne for 2022 fortsat afspejler arbejdsindsatsen. Vi beslutter at have fokus på, hvor meget tid vi egentlig bruger på vores bestyrelsesarbejde, for at kunne taksere det mere præcist. Vi beslutter atter at tage emnet op til bestyrelsesmødet i sensommeren. (dato endnu ikke fastlagt).

**4. Vandværk:**

**Formand**

Anders Peter Jensen  
Gl. Kirkebjerg 68  
8420 Knebel  
Tlf.: 21 89 52 84  
[gunnarnu68@gmail.com](mailto:gunnarnu68@gmail.com)

**Kasserer**

Erik Hellstern  
Gl Kirkebjerg 43  
8420 Knebel  
Tlf.: 29 26 32 77  
[erikhellstern@hotmail.com](mailto:erikhellstern@hotmail.com)

**Sekretær**

Lene Bak Nyhuus  
Gl Kirkebjerg 77  
8420 Knebel  
Tlf. 40 87 10 25  
[lenebaknyhuus@hotmail.com](mailto:lenebaknyhuus@hotmail.com)

Kort orientering:

- Udskiftning af vandmålere bliver udsat til først i maj, da der har været leveringsproblemer med vandmålerne.
- Stødov Vand har haft kontakt med forskellige vandværker på Helgenæs ang fælles forsyningsikkerhed. Det er ikke lykkedes at lave aftale med andre om at forbinde os. Derfor har Stødov vand besluttet at få lavet en ny boring selv. To steder er foreløbig i spil: ved det eksisterende vandværk på Gl Kirkebjerg, eller ved Grimshoved bag forsamlingshuset.
- Stødov Vand har afholdt strategimøde, hvor fokus var på ledningsnettet i forsyningsområdet. Mange af rørene er gamle PVC-rør med over 50 år på bagen. Derfor vil man lave en køreplan for udskiftning af de gamle rør. Foreningen har pengene til det.

## 5. Renovation

Bestyrelsen har tidligere fremlagt nogle tanker om en central skralde-ø på Gl Kirkebjerg. Dette var der på daværende tidspunkt ikke interesse for på generalforsamlingen. Nu er der i mellemtiden i Folketinget vedtaget en klimaaftale om affald, der også får betydning for sommerhusejerne på Gl Kirkebjerg. Således skal vi nu til at sortere vores affald, hvilket betyder, at alle grundejere skal til at have tre spande hver til at sortere i. Alle husstande har fået tilsendt en folder herom. Måske dette vil medføre, at der nu vil være interesse blandt grundejerne for en fælles løsning. Derfor besluttes det, at Katrine kontakter Reno Djurs, for at høre om mulighederne for en eventuel etablering af et centralt skralde-ø system med udgangspunkt i de nye krav til renovation i sommerhusområdet.

## 6. Veje/hegn

- Erik har været en tur rundt i sommerhusområdet, og han vurderer, at der er flere grundejere, der mangler at vedligeholde deres areal mod vejen. Derfor beslutter bestyrelsen at lave en fælles tur rundt i området, hvor at vurdere, hvilke grundejere, der skal kontaktes mhp på beskæring. Vi planlægger at gøre dette i forbindelse med bestyrelsesmødet inden sommerferien (dato endnu ikke fastlagt).
- Bestyrelsen har besluttet, at vejrabatterne skal slås udenfor blomstringstid. Erik vil tage kontakt til vejmanden og aftale dette med ham.
- Der er lavet aftale med Thomas Hvid Laursen om snerydning på Gl Kirkebjerg.

## 7. Brakmarken vest for vores udstykning:

Lene har haft kontakt til Mogens Korsholm (MK) fra nr 6. MK har i egen interesse haft kontakt til grundejere på Vognskærbakken, Lars Dyhrberg Bruun fra Syddjurs kommune samt Landbrugsstyrelsen, for at høre om forholdene for jordstykket vest for vores udstykning. Ud fra disse kontakter oplyser MK flg:

Området er braklagt, men har ligget så længe, at det fremstår udyrket og dermed registreret som sådan. Derved er det omfattet af Naturbeskyttelseslovens §24.

### Formand

Anders Peter Jensen  
Gl. Kirkebjerg 68  
8420 Knebel  
Tlf.: 21 89 52 84  
[gunnarnu68@gmail.com](mailto:gunnarnu68@gmail.com)

### Kasserer

Erik Hellstern  
Gl Kirkebjerg 43  
8420 Knebel  
Tlf.: 29 26 32 77  
[erikhellstern@hotmail.com](mailto:erikhellstern@hotmail.com)

### Sekretær

Lene Bak Nyhuus  
Gl Kirkebjerg 77  
8420 Knebel  
Tlf. 40 87 10 25  
[lenebaknyhuus@hotmail.com](mailto:lenebaknyhuus@hotmail.com)

Dette betyder, at der er offentlig adgang fra solopgang til solnedgang med hund i snor.

Der er generelt et krav om fjernelse af vedtilvækst – dvs træer og buske – hvert 5. år. Der er næppe et krav om årlig græsslåning. De træer, der vokser omkring søen, er at betragte som randvækst. For disse træer gælder der andre regler.

Vi lukker hermed snakken om jordstykket.

## 8. Hjemmesiden:

Katrine efterlyser fortsat gode billeder fra området, der kan lægges på hjemmesiden.

Line holder stadig hjemmesiden opdateret.

Katrine har ændret grundejerforeningens logo, således det nu er muligt at klikke sig ind på hjemmesiden fra logoet.

Endvidere er logoet flyttet over i højre side af brevpapiret for at give mere balance i layoutet.

## 9. Vedtægtsændringer:

Der blev på sidste års generalforsamling foreslået, at bestyrelsen og ikke generalforsamlingen vælger formanden. Dette har givet bestyrelsen anledning til en gennemgang af vedtægterne for at se, om flere ændringer ville være relevante. Gennemgangen har mundet ud i flg forslag, som bestyrelsen vil informere mere om på generalforsamlingen:

- At § 8 ændres, således det fremgår, at bestyrelsen konstituerer sig selv, både hvad angår formand, næstformand, kasserer og sekretær.
- At det af vedtægterne fremgår, at både ejer og samlever/ægtefælle kan afgive stemme på generalforsamlingen. Hver matrikel har dog kun én stemme.
- At ægtefælle/samlever, på lige fod med ejeren af matriklen, kan indtræde i bestyrelsen. Dog således at kun én person fra matriklen kan sidde i bestyrelsen
- At generalforsamlingen fremover skal være beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal.

## 10. Suppleanter

Som aftalt på sidste bestyrelsesmøde er suppleanter fra og med dette møde også inviteret til at deltage. Lise Krukow deltager på dette møde.

## 11. Fremtidig procedure for godkendelse af referat

Bestyrelsen aftaler, at det afprøves at sende referatet ud til bestyrelsen til godkendelse umiddelbart efter det afholdte møde. I tilfælde af mangler i referatet, herunder misforståelser, tilrettes disse før endeligt referat lægges på hjemmesiden.

### Formand

Anders Peter Jensen  
Gl. Kirkebjerg 68  
8420 Knebel  
Tlf.: 21 89 52 84  
[gunnarnu68@gmail.com](mailto:gunnarnu68@gmail.com)

### Kasserer

Erik Hellstern  
Gl Kirkebjerg 43  
8420 Knebel  
Tlf.: 29 26 32 77  
[erikhellstern@hotmail.com](mailto:erikhellstern@hotmail.com)

### Sekretær

Lene Bak Nyhuus  
Gl Kirkebjerg 77  
8420 Knebel  
Tlf. 40 87 10 25  
[lenebaknyhuus@hotmail.com](mailto:lenebaknyhuus@hotmail.com)

Det tilstræbes, at rettelser/tilføjelser sendes til sekretæren senest et par dage efter udkastet er modtaget.

## 12. Generalforsamling søndag den 20. marts.

Praktisk planlægning:

- Erik tjekker med forsamlingshuset, at vi kan komme ind kl 9.30
- Personalet i forsamlingshuset stiller borde op til os.
- Vi mødes 9.30 i forsamlingshuset til bestyrelsesmøde forud for generalforsamlingen.
- Til bestyrelsesmødet skal vi have en kop kaffe
- Generalforsamlingen starter kl 11.00.
- Hertil serveres boller med pålæg samt kringle.
- Vi har forslag til ordstyrer.
- Anders Peter tager papir med til evt afstemning

## 13. Eventuelt:

Ingen punkter

## 14. Punkter til næste møde:

- Katrine tager kontakt til Reno Djurs ang. skralde-ø
- Erik kontakter Rønde Sparekasse ang. adgang til foreningens konto.
- Erik kontakter vejmanden og aftaler tidspunkt for slåning af vejrabatter udenfor blomstringstid.
- Anders tager kontakt til Syddjurs ang asfaltering af de første 10 meter af GI Kirkebjerg.
- Opsamling forud for generalforsamlingen

## 15. Næste møde:

Forud for generalforsamlingen den 20/3 2022 kl 9.30 i Helgenæs Forsamlingshus.

## Referent:

Lene Bak Nyhuus

### Formand

Anders Peter Jensen  
Gl. Kirkebjerg 68  
8420 Knebel  
Tlf.: 21 89 52 84  
[gunnarnu68@gmail.com](mailto:gunnarnu68@gmail.com)

### Kasserer

Erik Hellstern  
GI Kirkebjerg 43  
8420 Knebel  
Tlf.: 29 26 32 77  
[erikhellstern@hotmail.com](mailto:erikhellstern@hotmail.com)

### Sekretær

Lene Bak Nyhuus  
GI Kirkebjerg 77  
8420 Knebel  
Tlf. 40 87 10 25  
[lenebaknyhuus@hotmail.com](mailto:lenebaknyhuus@hotmail.com)