

Brabrand, den 23. marts 2022

**Referat fra Generalforsamlingen i Grundejerforeningen søndag den 20. marts 2022
i Helgenæs Forsamlingshus, Grimshovedvej 2, 8420 Knebel.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Fremlæggelse af kontingent og budget til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag fra medlemmerne. Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.
6. Valg af kasserer. Erik Hellstern er på valg. Erik modtager gerne genvalg.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er Katrine Hee og Anders Andersen. Katrine modtager gerne genvalg. Anders ønsker ikke at genopstille.
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. På valg er Ingrid Munk og Lise Krukow. Begge modtager gerne genvalg.
9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. På valg er Knud Villadsen og Per Thomsen samt Kirsten Dahl. Per og Kirsten modtager gerne genvalg. Knud ønsker ikke at genopstille.
10. Orientering om repræsentant til Stødov Vand.
11. Orientering om forslag til kommende vedtægtsændringer
12. Eventuelt.

Ad 1: Sune Mikkelsen nr 48 blev valgt til dirigent.

Ad 2:

Formandens beretning:

I år er første gang siden 2019, at det lykkes at afholde generalforsamling på det traditionelle tidspunkt i begyndelsen af foråret. Lad os håbe, det er et tegn på, at Corona nu definitivt er på retur.

Aktivitetsniveauet har været forholdsvis lavt i foreningen. Årets sociale højdepunkt var fællesspisningen i haven hos Katrine fra bestyrelsen og hendes mand Sune i nr. 51. Arrangementet var en stor succes med fint vejr og stort fremmøde, så en gentagelse er under planlægning. Vi hører gerne fra jer, hvis I har en velegnet plet til formålet.

Formand

Anders Peter Jensen
Gl. Kirkebjerg 68
8420 Knebel
Tlf.: 21 89 52 84
gunnarnu68@gmail.com

Kasserer

Erik Hellstern
Gl Kirkebjerg 43
8420 Knebel
Tlf.: 29 26 32 77
erikhellstern@hotmail.com

Sekretær

Lene Bak Nyhuus
Gl Kirkebjerg 77
8420 Knebel
Tlf. 40 87 10 25
lenebaknyhuus@hotmail.com

I det forløbne år har 4 huse skiftet ejere, og jeg vil gerne på bestyrelsens vegne byde alle nye medlemmer af foreningen velkomne. Der har ikke været nybyggerier men nogle få større vedligeholdelsesarbejder.

Siden generalforsamlingen i juni sidste år har bestyrelsen afholdt 3 møder, hvor emner af relevans for vores dejlige område er blevet diskuteret. Alle referater af foreningens bestyrelsesmøder og generalforsamlinger kan læses på vores hjemmeside glkirkebjerg.dk

Vedligeholdelse af vejene er et løbende emne. Grusvejene i det kuperede terræn er sårbare overfor regnskyl, og der opstår hyppigt huller, som gør færdsel på vejene mindre komfortabel og mindre sikker. I vinters blev vejstykket ved nr. 100-110 repareret, og det lange stykke grusvej fra Sletterhagevej og op til vores huse har for nyligt fået fyldt huller. Bestyrelsen har besluttet at kontakte kommunen for at høre o

m muligheden for at asfaltere de første 10 meter af denne vej, hvor problemet med huller er størst. Vores kasserer Erik er i dialog med vores vejmand om fremover at skrabe vejen, så overfladevandet lettere kan løbe ud i rabatten så erosion af vejoverfladen kan begrænses. Jeg vil opfordre til, at henvendelser om vejens beskaffenhed rettes til Erik, som står for den løbende kontakt med vejmanden.

Der er blevet opsat et Blind Vej-skilt, der hvor man kører ind i selve sommerhusområdet. Dette er for at undgå, at folk og varetransporter fejlagtigt tror, at Gammel Kirkebjerg er en genvej til Stødov Bakker.

Bestyrelsen har modtaget en opfordring til at sætte endnu et skilt med en påmindelse om den generelle hastighedsbegrænsning på 20 km i timen på stykket bag nr. 65-68. I bestyrelsen er vi imidlertid af den opfattelse, at skiltning ikke gør nogen reel forskel. Vi vil generelt opfordre alle til at påtale overtrædelse af hastighedsbegrænsningen over for den konkrete synder.

På opfordring fra mange er det blevet vedtaget, at vejmanden bliver instrueret i at slå vejrabatterne udenfor blomstringstid så vi kan have mest muligt glæde af den vilde vegetation langs vejene.

Et andet emne, der har optaget bestyrelsen en del, er vedligeholdelsen af vores private arealer ud mod skellet til fællesvejene. For at opretholde en sikker og ubesværet trafik for fodgængere, cyklister og motorkøretøjer, er der behov for, at vi hver især sørger for at beskære plantevæksten og slå græsrabatten. Kommunens retningslinjer kan man orientere sig om på foreningens hjemmeside og i informationsskabet ved indkørslen til vores område. Det er bestyrelsens holdning, at en millimeter-demokratisk tilgang ikke har værdi. Men det er vores alles og i sidste ende bestyrelsens ansvar, at vores område er både sikkert at færdes i og tilgængeligt for den nødvendige trafik. Bestyrelsen er derfor nødt til at rette henvendelse til grundejere, hvis vedligeholdelse er mangelfuld i et omfang så det går ud over sikkerhed eller adgangsforhold.

Bestyrelsen har tidligere fremlagt nogle tanker om en central skralde-ø på Gl Kirkebjerg. Dette var der på daværende tidspunkt ikke interesse for på generalforsamlingen. Siden da har Reno Djurs meddelt i en omdelt folder til alle husstande, at også Gl Kirkebjerg fremover skal sortere affaldet. Det betyder, at alle grundejere skal til at have tre spande hver til at sortere i. I forventning om, at interessen for en fælles løsning for området på den baggrund vil være øget, har bestyrelsen besluttet at rette henvendelse til Reno Djurs for at høre om mulighederne for en eventuel etablering af en sådan fælles løsning med udgangspunkt i de nye krav til renovation i sommerhusområdet.

Vores hjemmeside opdateres og vedligeholdes løbende med Katrine som bestyrelsens tovholder. Hvis I har nogle gode billeder af området, vil vi gerne opfordre jer til at sende dem til Katrine, så de kan være med til at gøre hjemmesiden endnu mere indbydende.

Med det overgiver jeg beretningen til generalforsamlingen.

Formand

Anders Peter Jensen
Gl. Kirkebjerg 68
8420 Knebel
Tlf.: 21 89 52 84
gunnarnu68@gmail.com

Kasserer

Erik Hellstern
Gl Kirkebjerg 43
8420 Knebel
Tlf.: 29 26 32 77
erikhellstern@hotmail.com

Sekretær

Lene Bak Nyhuus
Gl Kirkebjerg 77
8420 Knebel
Tlf. 40 87 10 25
lenebaknyhuus@hotmail.com

Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

- En grundejer fortalte om sit kendskab til bump på grusveje, og spurgte om bestyrelsen har overvejet noget tilsvarende. Bestyrelsen vil tage emnet med på et bestyrelsesmøde.
- En grundejer foreslog, at der etableres kasser med stabilt grus i området, således man efter behov kan reparere huller i vejene. Bestyrelsen vil tage emnet med på et bestyrelsesmøde.

Beregningen blev efterfølgende godkendt.

Ad 3: Erik gennemgik regnskabet, der har været udsendt til alle i forbindelse med indkaldelsen.

Spørgsmål og kommentarer til regnskabet:

- På grundejers forespørgsel oplystes det, at den sti, der er sat penge af til, ligger i forlængelse af stikvejen til venstre ved Verdens Ende. Tidligere grundejer ville ikke sælge, men gav adgang til passage.

Regnskabet blev efterfølgende godkendt.

Ad 4: Erik gennemgik budgettet. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 600 kr.

Spørgsmål/kommentarer til budgettet og kontingent:

- En grundejer gjorde opmærksom på, at bestyrelseshonoraret ikke har været justeret i mange år. Der blev opfordret til en forhøjelse af honoraret for at fastholde en interesse for bestyrelsesarbejdet.
- På grundejers forespørgsel blev det oplyst, at bestyrelsen ønsker en opsparing i foreningen for at være på forkant i forhold til uventede omkostninger, fx til en asfaltering nederst på vejen eller til en fælles skraldeø. Aktuelt har grundejerforeningen godt 150.000 kr i opsparede midler.
- Der var kommentarer til kontingentet på 600 kr. Enkelte syntes det var for lavt.
- Der var et ønske fra en grundejer om en fælles debat i forhold til, hvad vi som grundejerforening kan/skal bruge opsparede midler til.

Herefter blev budget og kontingent godkendt.

Ad 5: Der var ikke indkommet nogen forslag fra medlemmerne.

Ad 6: Erik Hellstern blev genvalgt som kasserer.

Ad 7: Katrine Hee blev genvalgt til bestyrelsen. Tidligere suppleant Lise Krukow blev valgt som nyt medlem til bestyrelsen.

Formand

Anders Peter Jensen
Gl. Kirkebjerg 68
8420 Knebel
Tlf.: 21 89 52 84
gunnarnu68@gmail.com

Kasserer

Erik Hellstern
Gl Kirkebjerg 43
8420 Knebel
Tlf.: 29 26 32 77
erikhellstern@hotmail.com

Sekretær

Lene Bak Nyhuus
Gl Kirkebjerg 77
8420 Knebel
Tlf. 40 87 10 25
lenebaknyhuus@hotmail.com

Ad 8: Ingrid Munk blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen som første suppleant. Ny 2. suppleant blev Helle Jacobsen.

Ad 9: Per Thomsen blev genvalgt som revisor. Ny revisor blev Kirsten Dahl. Kirsten Pedersen blev ny revisorsuppleant.

Den samlede bestyrelse ser herefter således ud:

Formand: Anders Peter Jensen, GI Kirkebjerg 68, Mobil: 21895284. Mail: gunnarnu68@gmail.com
Kasserer: Erik Hellstern, GI Kirkebjerg 43, Mobil: 29263277 Mail: erikhellstern@hotmail.com
Sekretær: Lene Bak Nyhuus, GI Kirkebjerg 77, Mobil: 40871025, Mail: lenebaknyhuus@hotmail.com
Menigt medl: Katrine Hee, GI Kirkebjerg 48+51, Mobil: 60153458, Mail: Katrine.hee@gmail.com
Menigt medl: Lise Krukow Engedal, GI Kirkebjerg 29, Mobil: 22496931 Mail: lise@engedal.dk
1. suppleant: Ingrid Munk, GI Kirkebjerg 26, Mobil: 24431110, Mail: ingrid.munk@privat.dk
2. suppleant: Helle Børsen Jakobsen, GI Kirkebjerg 3, Mail: hale-jakobsen@mail.tele.dk

Revisorer samt revisorsuppleant:

Revisor: Per Thomsen, GI Kirkebjerg 22, Mobil: 21220162, Mail: per@edelberg.eu
Revisor: Kirsten Dahl, GI Kirkebjerg 73, Mail: kirstenruby@hotmail.com
Revisorsuppl: Kirsten Pedersen, GI Kirkebjerg 57, mobil: 50995344, Mail: kipede@icloud.com

Ad 10: Bestyrelsen foreslår, at det fremadrettet er bestyrelsen, der udvælger en repræsentant til Stødov Vand. Dette for at finde den mest kvalificerede person til posten – en som ved noget om vandværksdrift. Forslaget blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad 11: Orientering om tanker om kommende vedtægtsændringer.

- For at motivere til større interesse for at træde ind i bestyrelsen, foreslår bestyrelsen, at det fremover bliver muligt at konstituere sig selv efter generalforsamlingen.
- Bestyrelsen foreslår, at det skal være muligt for både ejer og ægtefælle/samlever at stemme på generalforsamlingen samt at kunne indtræde i bestyrelsen.
- Bestyrelsen foreslår, at man går fra at skulle have et kvalificeret flertal ved afstemninger, til simpelt flertal.

Kommentarer til orienteringen:

Formand

Anders Peter Jensen
GI. Kirkebjerg 68
8420 Knebel
Tlf.: 21 89 52 84
gunnarnu68@gmail.com

Kasserer

Erik Hellstern
GI Kirkebjerg 43
8420 Knebel
Tlf.: 29 26 32 77
erikhellstern@hotmail.com

Sekretær

Lene Bak Nyhuus
GI Kirkebjerg 77
8420 Knebel
Tlf. 40 87 10 25
lenebaknyhuus@hotmail.com

- Der blev udtrykt bekymring i forhold til hvorvidt det kan være for ustabil hvis ægtefælle/samlever træder ud af parforholdet. En grundejer foreslog i den forbindelse at indføre to stemmer pr grund.
- En grundejer så en risiko ved en ændring til simpelt flertal, idet få personer herved kan træffe beslutninger på manges vegne.

Bestyrelsen tilkendegav, at man er opmærksom på ovenstående, og vil selvfølgelig inddrage juridisk bistand i det videre arbejde. Og intet besluttes uden der er et kvalificeret flertal for dette på generalforsamlingen.

Ad 12:

- Det er besluttet, at hver grundejer fremover skal sortere affald i 3 spande. Dette vil betyde, at der skal tre renovationsbiler op i området for at tømme beholdere. Derfor har bestyrelsen drøftet muligheden af at etablere en fælles skraldeø til dele af affaldet, dog således at restaffald fortsat samles på egen matrikel. Iflg Reno Djurs er der krav til etablering af en skraldeø, blandt andet et afstandskrav på max 200 meter for den enkelte grundejer til at kunne bortskaffe sit affald. Endvidere kræves der enighed blandt grundejerne. Reno Djurs vil dog gerne fortsat være i dialog med grundejerforeningen, da de vedkender, at det er et vanskeligt område at komme rundt i. Derfor arbejder bestyrelsen videre med en mulig løsning udenfor selve sommerhusområdet i dialog med Reno Djurs.
- Der var en opfordring fra et medlem til at bruge vores lokale Brugs. Og har man gode ideer til Brugsen, så grib fat i uddeleren, han er meget lydhør.
- Der var en opfordring fra en grundejer til ikke at fodre rævene i området, da det er vilde dyr.
- En grundejer efterspurgte interesse fra andre for at etablere et sti-laug, hvor man kan arbejde på at lave trampestier i området. I den forbindelse kom en generel snak om, hvordan vi må færdes i området, herunder skiltning med jagt.

Næste års generalforsamling bliver den 19/3 2023. Der planlægges med en ekstraordinær generalforsamling samme dag i umiddelbar forlængelse af den ordinære generalforsamling. Nærmere info om tidspunkt og sted følger senere.

Forslag, der ønskes udsendt forud for Generalforsamlingen i 2023, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. februar således, at de kan udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Ønsker du at komme ind på foreningens hjemmeside, kan du blot trykke på logoet øverst til højre.

Referent:

Lene Bak Nyhuus

Brabrand, den 22. marts 2022

Dirigent:

Sune Mikkelsen

Brabrand, den 23. marts 2022.

Referat godkendt.

Formand

Anders Peter Jensen
Gl. Kirkebjerg 68
8420 Knebel
Tlf.: 21 89 52 84
gunnarnu68@gmail.com

Kasserer

Erik Hellstern
Gl Kirkebjerg 43
8420 Knebel
Tlf.: 29 26 32 77
erikhellstern@hotmail.com

Sekretær

Lene Bak Nyhuus
Gl Kirkebjerg 77
8420 Knebel
Tlf. 40 87 10 25
lenebaknyhuus@hotmail.com