

## Referat fra bestyrelsesmødet den 8/6 2022 hos Lene Nyhuus, Tranebærvej 20d, Brabrand

### Til stede

Katrine Hee, Erik Hellstern, Lise Krukow Engedal, Anders Peter Jensen, Lene Nyhuus samt suppleant Helle Børsen Jakobsen.

#### 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

#### 2. Siden sidst

- En grundejer efterspurgte på generalforsamlingen interesse fra andre for at etablere et sti-laug, hvor man kan arbejde på at lave trampestier i området. Bestyrelsen synes det er en god idé og støtter op om ideén, men mener at en sådan interessegruppe skal ligge udenfor bestyrelsen.

#### 3. Økonomi

- Kort orientering/opfølgning fra Erik: Der er netop indbetalt kontingent fra medlemmerne. Erik har endnu ikke fået en liste over eventuelle restancer. Vi gennemgik budget og regnskab. Ingen udgifter kolliderer med budgettet. Kvartalsregnskabet blev udleveret, og kan ses ved kassereren.
- Adgang til bankkontoen for andre end kasserer: Erik har sendt materiale ind til banken. Erik melder ud, når bestyrelsen skal foretage sig noget.

#### 4. Veje/hegn

- Bestyrelsen har i maj måned udsendt en henvendelse til alle grundejere om vedligehold af arealerne mod fællesvejene. Endvidere har nogle grundejere fået yderligere en henvendelse, hvori der specifikt er beskrevet, hvad der skal beskæres. På baggrund af disse henvendelser, er der kommet nogle positive skriftlige tilbagemeldinger, som Katrine vil følge op på. Bestyrelsen vil i august lave en opfølgning på henvendelserne. Erik og Anders vil være primusmotor heri.
- Blind-vej skilt ved starten af Gl Kirkebjerg er opsat.
- Asfaltering af første stykke af Gl. Kirkebjerg: Katrine har haft kontakt til Syddjurs – Vej og Teknik. Det er ikke muligt at få kommunen til at betale for asfalteringen. Vi beslutter, at Erik skal undersøge, hvad ca 100 m<sup>2</sup> asfalt vil koste.
- Slåning af vejrabatter: Der har været lidt udfordringer med at få slået rabatterne til den aftalte tid – ca 1. maj. Efter et par henvendelser til vejmanden, lykkedes det i slutningen af

#### Formand

Anders Peter Jensen  
Gl. Kirkebjerg 68  
8420 Knebel  
Tlf.: 21 89 52 84  
[gunnarnu68@gmail.com](mailto:gunnarnu68@gmail.com)

#### Kasserer

Erik Hellstern  
Gl Kirkebjerg 43  
8420 Knebel  
Tlf.: 29 26 32 77  
[erikhellstern@hotmail.com](mailto:erikhellstern@hotmail.com)

#### Sekretær

Lene Bak Nyhuus  
Gl Kirkebjerg 77  
8420 Knebel  
Tlf. 40 87 10 25  
[lenebaknyhuus@hotmail.com](mailto:lenebaknyhuus@hotmail.com)

maj måned. Bestyrelsen er efterfølgende blevet overrasket over slåbredden samt hvor lavt der er slået. Lene vil forventningsafstemme med vejmanden i forhold til næste slåning. Bestyrelsen beslutter, at der først tages stilling til tidspunkt for næste slåning engang i efteråret når alle blomster er afblomstret og har smidt frø.

- Input fra generalforsamling
  - En grundejer fortalte om sit kendskab til bump på grusveje, og spurgte om bestyrelsen har overvejet noget tilsvarende. Bestyrelsen er af den opfattelse, at bump besværliggør vedligehold af vejene, og derfor ikke er en brugbar løsning for vores grundejerforening.
  - En grundejer foreslog, at der etableres kasser med stabilt grus i området, således man efter behov kan reparere huller i vejene. Bestyrelsen mener ikke, at det er en god idé, da reparation af grusveje skal gøres rigtigt. Iflg foreningens vejmand, vil det blot besværliggøre hans arbejde.

## 5. Renovation

- Det aftales, at Katrine tager kontakt til grundejerforeningen Stødv Bakker for at høre, om de har gjort sig nogle tanker omkring etablering af en skraldeø i deres område. Hvis dette er tilfældet, så kunne en fælles henvendelse til Reno Djurs/Jens være aktuell i forhold til at få en mere konkret dialog i gang i om, hvilke muligheder vi som forening har for etablering af en sådan.

## 6. Vedtægtsændringer

Vi skal tage stilling til, om vi fortsat vil arbejde på de foreslåede ændringer. Vi er enige om, at forslag til vedtægtsændringer tages med til næste generalforsamling 19/3 2023. For at sikre, at vi kan tage beslutning i forhold til eventuelle ændringer, har vi i referatet fra sidste generalforsamling meddelt, at vi til næste generalforsamling også indkalder til en ekstraordinær generalforsamling:

- *At § 8 ændres, således det fremgår, at bestyrelsen konstituerer sig selv, både hvad angår formand, næstformand, kasserer og sekretær.* Bestyrelsen er enige om, at det giver mening at få dette ændret.
- *At det af vedtægterne fremgår, at både ejer og samlever/ægtefælle kan afgive stemme på generalforsamlingen. Hver matrikel har dog kun én stemme:* Der er et flertal i bestyrelsen, der beslutter, at vi ikke vil gå videre med dette ændringsforslag, da vi vurderer, at det juridisk vil give udfordringer. Hvis man ikke står på skødet, vil man ved en fuldmagt alligevel kunne repræsentere matriklen.
- *At ægtefælle/samlever, på lige fod med ejeren af matriklen, kan indtræde i bestyrelsen. Dog således at kun én person fra matriklen kan sidde i bestyrelsen:* Jfr ovenstående, vil dette punkt også falde bort.
- *At generalforsamlingen fremover skal være beslutningsdygtig efter simpelt flertal blandt de fremmødte:* Bestyrelsen frafalder også dette ændringsforslag. Bestyrelsen undersøger i stedet, om det derfor er muligt at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling i umiddelbar forlængelse af den ordinære generalforsamling, som tidligere udmeldt.

## 7. Fællesspisning

Der vil blive arrangeret fællesspisning lørdag den 20. august 2022 kl 17.00 hos Lise Krukow Engedal GI Kirkebjerg 29. Der aftales internt den videre planlægning, herunder indbydelse.

## 8. Hjerterstarter

Grundejerforeningen har for nogle år siden søgt Trygfonden om en hjertestarter til sommerhusområdet. Dengang fik vi afslag. Bestyrelsen beslutter at undersøge, hvad det

### Formand

Anders Peter Jensen  
Gl. Kirkebjerg 68  
8420 Knebel  
Tlf.: 21 89 52 84  
[gunnarnu68@gmail.com](mailto:gunnarnu68@gmail.com)

### Kasserer

Erik Hellstern  
Gl Kirkebjerg 43  
8420 Knebel  
Tlf.: 29 26 32 77  
[erikhellstern@hotmail.com](mailto:erikhellstern@hotmail.com)

### Sekretær

Lene Bak Nyhuus  
Gl Kirkebjerg 77  
8420 Knebel  
Tlf. 40 87 10 25  
[lenebaknyhuus@hotmail.com](mailto:lenebaknyhuus@hotmail.com)

koster selv at anskaffe en hjertestarter. Helle vil undersøge dette. Helle undersøger samtidig, hvilke muligheder, der er for at søge støtte til anskaffelse af en hjertestarter.

## 9. Vandværk

Kort orientering fra Erik: Foreningen har netop afviklet generalforsamling. Der var lavt fremmøde - kun ca 25 grundejere var repræsenteret ud af over 400. For øjeblikket arbejder foreningen med at få monteret nye vandmålere hos alle forbrugerne. Pga forsyningsproblemer med målerne, bliver arbejdet først udført i juni i år. Fremover vil der ske automatisk vand aflæsning. De nye målere vil også kunne give alarm ved abnormt vandforbrug. Herved vil det være muligt for foreningen bedre at kunne kontrollere eventuelle utætheder i ledningsnettet.

Foreningen har også planer om at udskifte hovedledningerne. De er nu 60 år. Ingen utætheder endnu.

Det er ikke lykket foreningen at lave aftaler med andre vandværker om sammenlægning i forhold til at øge forsyningssikkerheden. Derfor har foreningen besluttet, at der skal laves en ny boring i eget regi.

## 10. Eventuelt

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra en grundejer angående støj med motorredskaber. Katrine vil svare på grundejerens henvendelse. Samtidig aftaler bestyrelsen, at der lægges et opslag på Facebook, at man skal vise hensyn når man anvender motoriserede redskaber.

Bestyrelsen drøfter muligheden af at etablere en fælles ladestander til elbiler i grundejerforeningen. Katrine kan dog oplyse, at det er forbundet med mange omkostninger at etablere en fælles stander. Derfor beslutter vi ikke at gøre mere herved, med mindre vi får forespørgsler fra grundejerne.

## 11. Punkter til næste møde den 19. september

- Bestyrelses honorar. Evt. justering af de aktuelle takster.
- Videre forløb ift vedtægtsændring. Anders Peter laver et udkast til formulering.

## 12. Næste møde

Den 19/9 kl. 18.00 hos Anders Peter Jensen, Jens Baggesens vej 110, 3.th, 8200 Aarhus N

### Formand

Anders Peter Jensen  
Gl. Kirkebjerg 68  
8420 Knebel  
Tlf.: 21 89 52 84  
[gunnarnu68@gmail.com](mailto:gunnarnu68@gmail.com)

### Kasserer

Erik Hellstern  
Gl Kirkebjerg 43  
8420 Knebel  
Tlf.: 29 26 32 77  
[erikhellstern@hotmail.com](mailto:erikhellstern@hotmail.com)

### Sekretær

Lene Bak Nyhuus  
Gl Kirkebjerg 77  
8420 Knebel  
Tlf. 40 87 10 25  
[lenebaknyhuus@hotmail.com](mailto:lenebaknyhuus@hotmail.com)