

Referat af bestyrelsesmødet den 19/1 2023 kl. 18.00 hos Lise Krukow, Ravnskærvej 40, Hinnerup

1. Godkendelse af dagsorden.

- ok

2. Siden sidst.

- Ingen punkter

3. Økonomi ved Erik.

- Kort orientering/opfølgning: Gennemgang af årsregnskab og budget. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 600 kr for 2023. Bestyrelsen har nu en uge til at løbe regnskabet igennem før Erik sender det til revisoren.
- Adgang til bankkontoen for andre end kassereren: Nu er bestyrelsen registreret ved Rønne Sparekasse og både kassereren og formanden har adgang til kontoen.

4. Veje/hegn.

- Status på udsendelse af opfordringer til vedligehold: I maj modtog en gruppe grundejere en henvendelse om manglende vedligehold af arealet mellem deres skel og ud til vejarealet. Der er fortsat grundejere, der ikke har fået beskåret bevoksningen mellem vej og skel. Bestyrelsen formulerer en ny henvendelse til de grundejere, der endnu ikke har fået det gjort, og giver en ny frist til 1/5 2023. Endvidere vil formanden omtale problematikken i beretningen til generalforsamlingen og pointere, at det ikke er en rar rolle at have som bestyrelsesmedlem at skulle sikre, at grundejerne overholder deres forpligtelser.
- Asfaltering af det første stykke af Gl. Kirkebjerg: Erik har fået et tilbud fra Colas på 69.000 kr for ca 40 m² asfalt for enden af Gl Kirkebjerg ved Sletterhagevej. Heri skal lægges afretning af underlaget. Vi er enige om, at det er rigtig mange penge, og ikke umiddelbart noget, vi vil bekoste.

5. Renovation.

- Idéer til husstands løsninger til tre skraldespande: Bestyrelsen har indsamlet flere forskellige forslag til etablering af skraldespande. Nogle dyrere end andre. Vi beslutter at omtale mulighederne på generalforsamlingen som inspiration til løsninger. Der kommer links løsningsmulighederne i referatet fra generalforsamlingen. Og når tiden nærmer sig, at

Formand

Anders Peter Jensen
Gl. Kirkebjerg 68
8420 Knebel
Tlf.: 21 89 52 84
gunnarnu68@gmail.com

Kasserer

Erik Hellstern
Gl Kirkebjerg 43
8420 Knebel
Tlf.: 29 26 32 77
erikhellstern@hotmail.com

Sekretær

Lene Bak Nyhuus
Gl Kirkebjerg 77
8420 Knebel
Tlf. 40 87 10 25
lenebaknyhuus@hotmail.com

sorteringen skal opstarte, så vil bestyrelsen også orientere på hjemmesiden.
Overvejelserne, hvorvidt grundejerforeningen skal yde et tilskud til etableringen, droppes

6. Henvendelse til skifteretten vedr. fældning af træer på brakmarken.

- Opsamling på status: Katrine har haft kontakt til advokaten. Arvingerne skal mødes den 25/1 på grunden. Først herefter kan de udtale sig om mere. Katrine kunne forstå på samtalen, at man har forholdt sig til bestyrelsens henvendelse omkring fældning af træer på grunden.

7. Vedtægtsændringer.

- Konkretisering af omformulering af § 8, som den bliver præsenteret på generalforsamlingen:

*Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling.
Herudover vælges bestyrelsens suppleanter og revisorer m.v., jf. § 16.*

Hvert bestyrelsesmedlem vælges for 2 år ad gangen.

I ulige år er to bestyrelsesmedlemmer på valg. I lige år er de tre andre bestyrelsesmedlemmer på valg.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Det henstilles til, at formanden og kassereren ikke udtræder samtidig af bestyrelsen.

Genvalg kan finde sted.

8. Bestyrelseshonorar.

- Anders Peter fremsætter forslag om, at formandens vederlag hæves til samme niveau som kasserer og sekretær, for fortsat at kunne tiltrække kandidater. Efter en lang snak og mange overvejelser, besluttet det at videregive det til den nye bestyrelse at arbejde med eventuelle justeringer af bestyrelseshonorarerne.

9. Hjerterstarter. Udsat fra sidste møde.

- Pris og støttemuligheder: Helle har haft kontakt til Trygfonden og har modtaget forslag på anskaffelse af en hjerterstarter til vores område. Planen er at gøre det i samarbejde med grundejerforeningen Stødov Bakker. Bestyrelsen beslutter at spørge generalforsamlingen, om ok til at bruge op til 25.000 kr på anskaffelse og etablering af en hjerterstarter.

10. Vandværk.

- De elektroniske vandmålere er nu monteret. Fremover bliver der automatisk vandaflysning.
- Oplæg til ny boring ved Hjortegården.
- Stødov Vand har besluttet atter at arbejde på en nødforsyning sammen med de to nabogrundejerforeninger, men uden fusion.

Formand

Anders Peter Jensen
Gl. Kirkebjerg 68
8420 Knebel
Tlf.: 21 89 52 84
gunnarnu68@gmail.com

Kasserer

Erik Hellstern
Gl Kirkebjerg 43
8420 Knebel
Tlf.: 29 26 32 77
erikhellstern@hotmail.com

Sekretær

Lene Bak Nyhuus
Gl Kirkebjerg 77
8420 Knebel
Tlf. 40 87 10 25
lenebaknyhuus@hotmail.com

11. Næste generalforsamling

- Foreløbige punkter til dagsordenen:
 - Ændring af § 8 i vedtægter (se pkt. 7):
 - Orientering om, at grundejerforeningen 2 x årlig (sidste weekend i påsken og sidste weekend i efterårsferien) opstiller en grøn container, som grundejerne kan smide grønt affald i. Placering bliver i området ved oversigtstavlen.
 - Forespørge på generalforsamlingen, om der er en grundejer, der har en interesse i at være med i vandværksarbejdet, og som dermed bliver repræsentant for vores grundejerforening.
 - Anders Peter genopstiller ikke.

12. Næste medlemsarrangement.

- Punktet udskydes til den nye bestyrelse.

13. Eventuelt.

- Erik uddelte kalendere for 2023.
- Erik har talt med to ejendomsmæglere, der fortæller, at salget af sommerhuse på Helgenæs fortsat går godt.

14. Næste møde.

- Den 19/3 2023 kl 10.00 forud for generalforsamlingen i Helgenæs Forsamlingshus.

Referent: Lene Bak Nyhuus

Formand

Anders Peter Jensen
Gl. Kirkebjerg 68
8420 Knebel
Tlf.: 21 89 52 84
gunnarnu68@gmail.com

Kasserer

Erik Hellstern
Gl Kirkebjerg 43
8420 Knebel
Tlf.: 29 26 32 77
erikhellstern@hotmail.com

Sekretær

Lene Bak Nyhuus
Gl Kirkebjerg 77
8420 Knebel
Tlf. 40 87 10 25
lenebaknyhuus@hotmail.com