

Helgenæs, den 19. marts 2023

Referat af ordinær generalforsamling i Gammel Kirkebjerg Grundejerforening

**Søndag den 19. marts 2023 kl. 11.00**

**i Helgenæs Forsamlingshus, Grimshovedvej 2, 8420 Knebel.**

**Dagsorden til generalforsamlingen:**

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse, se bilag 1.
4. Fremlæggelse af kontingent og budget til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag fra medlemmerne: Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne
6. Behandling af forslag fra bestyrelsen:
  - Vedtægtsændring §8, se bilag 2
  - Bestyrelsen arbejder på at anskaffe en hjertestarter til vores område. Planen er at gøre det i samarbejde med grundejerforeningen Stødov Bakker. Derfor vil bestyrelsen spørge generalforsamlingen om tilladelse til at bruge op til 25.000 kr. på anskaffelse og etablering af en hjertestarter.
7. Valg af formand. Anders Peter Jensen er på valg. Anders Peter genopstiller ikke
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er Lene Bak Nyhuus, sekretær. Lene genopstiller ikke.
9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. På valg er Ingrid Munk og Helle Børsen Jakobsen. Begge modtager gerne genvalg.
10. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. På valg er Kirsten Dahl, Per Thomsen samt Kirsten Pedersen, suppl. Kirsten D, Per og Kirsten P modtager gerne genvalg.
11. Valg af bestyrelsesmedlem til Stødov Vand.
12. Eventuelt.

**Formand**

Anders Peter Jensen  
Gl. Kirkebjerg 68  
8420 Knebel  
Tlf.: 21 89 52 84  
[gunnarnu68@gmail.com](mailto:gunnarnu68@gmail.com)

**Kasserer**

Erik Hellstern  
Gl Kirkebjerg 43  
8420 Knebel  
Tlf.: 29 26 32 77  
[erikhellstern@hotmail.com](mailto:erikhellstern@hotmail.com)

**Sekretær**

Lene Bak Nyhuus  
Gl Kirkebjerg 77  
8420 Knebel  
Tlf. 40 87 10 25  
[lenebaknyhuus@hotmail.com](mailto:lenebaknyhuus@hotmail.com)

Ad 1:

Sune Mikkelsen nr. 48 blev valgt til dirigent.

Ad 2:

*Det forgangne år siden sidste generalforsamling i grundejerforeningen Gl. Kirkebjerg har været forholdsvis roligt.*

*Årets sociale højdepunkt var fællesspisningen i haven hos Lise fra bestyrelsen og hendes mand Flemming i nr. 29. Arrangementet var en stor succes med fint vejr og fint fremmøde, og allerede på dagen meldte der sig værter til næste år, så en gentagelse er under planlægning.*

*I det forløbne år har 4 huse skiftet ejere, hvoraf de 3 har været familiesalg. Der har ikke været nybyggerier men kun mindre vedligeholdelsesarbejder. Desuden har grunden på nr. 35 fået nye ejere. Jeg vil gerne på bestyrelsens vegne byde alle nye medlemmer af foreningen velkomne.*

*Siden generalforsamlingen i marts sidste år har bestyrelsen afholdt 3 møder, hvor emner af relevans for vores område er blevet diskuteret. Alle referater af foreningens bestyrelsesmøder og generalforsamlinger kan læses på vores hjemmeside [glkirkebjerg.dk](http://glkirkebjerg.dk)*

*Et emne, der også i år har optaget bestyrelsen en del, er vedligeholdelsen af vores private arealer ud mod skellet til fællesvejene. For at opretholde en sikker og ubesværet trafik for ikke bare os selv men især for udrykningskøretøjer, skraldebiler og slamsugere er der behov for, at vi hver især sørger for at beskære plantevæksten og slår græsrabatten.*

*Kommunens retningslinjer kan man orientere sig om på foreningens hjemmeside og i informationsskabet ved indkørslen til vores område. Det er vores alles og i sidste ende bestyrelsens ansvar, at vores område er både sikkert at færdes i og tilgængeligt for den nødvendige trafik. Bestyrelsen er derfor nødt til at rette henvendelse til grundejere, hvis vedligeholdelse er mangelfuld i et omfang så det går ud over sikkerhed eller adgangsforhold.*

*Bestyrelsen sørger fremover for, at der to gange årligt sættes en grøn container til haveaffald ved oversigtstavlen. Første gang bliver sidste weekend i påsken og anden gang sidste weekend i efterårsferien (uge 42).*

*Bestyrelsen har i årets løb brugt en del tid på at indhente en faglig vurdering af effekten af asfaltering af de første 10 meter af Gamle Kirkebjerg på de løbende udfordringer med huller og ujævnheder på grund af regnskyl. Konklusionen på det arbejde er, at asfaltering dels er meget dyrt, men først og fremmest at det ikke vil løse men blot flytte problemet længere op ad vejen. Bestyrelsen går derfor ikke videre med sagen. Vores kasserer Erik står for den løbende kontakt med vejmanden. Jeg vil derfor opfordre til, at henvendelser om vejens beskaffenhed rettes til Erik. Hans nummer kan findes på foreningens hjemmeside.*

*Som bekendt har Reno Djurs meddelt at vi fremover skal sortere affaldet. En fælles skraldeø er ikke en godkendt løsning for vores område – uanset om der måtte være opbakning til det blandt foreningens medlemmer eller ej. Det betyder, at alle grundejere skal have tre spande hver til at sortere i. Med referatet fra generalforsamlingen sender bestyrelsen nogle links med ud til forskellige bud på løsninger til inddækninger.*

**Formand**

Anders Peter Jensen  
Gl. Kirkebjerg 68  
8420 Knebel  
Tlf.: 21 89 52 84  
[gunnarnu68@gmail.com](mailto:gunnarnu68@gmail.com)

**Kasserer**

Erik Hellstern  
Gl Kirkebjerg 43  
8420 Knebel  
Tlf.: 29 26 32 77  
[erikhellstern@hotmail.com](mailto:erikhellstern@hotmail.com)

**Sekretær**

Lene Bak Nyhuus  
Gl Kirkebjerg 77  
8420 Knebel  
Tlf. 40 87 10 25  
[lenebaknyhuus@hotmail.com](mailto:lenebaknyhuus@hotmail.com)

*På dagsordenen til generalforsamlingen har bestyrelsen et punkt om ændring af formandsvalg. Vi foreslår, at formanden vælges af bestyrelsen fremfor af generalforsamlingen. I bestyrelsen mener vi det giver bedre muligheder for fortsat at have en velfungerende bestyrelse.*

*Vores hjemmeside opdateres og vedligeholdes løbende med Katrine som bestyrelsens tovholder. Hvis I har nogle gode billeder af området, vil vi gerne opfordre jer til at sende dem til Katrine, så de kan være med til at gøre hjemmesiden endnu mere indbydende.*

*Til sidst en opfordring: Husk at handle lokalt! Vores Brugs kæmper som mange andre små købmænd for overlevelsen. Situationens alvor er meget tydelig efter krisemødet sidst i februar, hvor Brugens bestyrelse redegjorde for udfordringerne med stigende omkostninger og faldende omsætning. Et par kroner ekstra for en liter mælk kan være godt givet ud, hvis det sparer en lang køretur til et større supermarked, hvor man i øvrigt risikerer at købe ting, man ikke havde på dosmersedlen*

*Med denne sidste og vigtige besked overgiver jeg beretningen til generalforsamlingen med en stor tak for 2 spændende år som formand.*

Spørgsmål/kommentarer til beretningen:

- Der blev udtrykt irritation over de mange huller i vores vej helt nede ved Sletterhagevej. En grundejer foreslår at lægge en bræmme på ca. 2 meter med cementsten med græsfyld (i stil med IBF græsarmering).
- Spørgsmål til bestyrelsen om denne vil påtage sig opgaven at sikre, at grundejerne holder sine skraldespande på egen matrikel. Bestyrelsen vil tage opgaven i lighed med fx beskæring langs vejarealerne. Fra et medlem kommer også en opfordring til at støtte hinanden som naboer i at få spandene sat ind på matriklen, hvis de er væltet og ligger ude på fællesarealerne. Hvis man oplever, at Reno Djurs ikke sætter spandene tilbage på rette pladser efter tømning, opfordres grundejeren til at tage kontakt til Reno Djurs. Flere grundejere har erfaring med, at Reno Djurs stiller spandene korrekt tilbage, hvis der er et markeret sted, hvor den skal stå, fx på nogle fliser.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3:

Erik fremlagde det reviderede regnskab. Budgettet for året har i store træk passet, på nær vejjudgifterne, der oversteg det budgetterede, da der var behov for ekstra vedligeholdelse.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskab blev godkendt.

Ad 4:

Budgettet for det kommende år afspejler det realiserede regnskab for 2022. Vejjudgifterne er hævet lidt. En eventuel investering i en hjertestarter samt containere til påske/efterårsferien er ikke med i budgettet. Kontingentet fastholdes på 600 kr. pr matrikel.

Der var ingen efterfølgende spørgsmål til budget/kontingent.

Budget og kontingent blev godkendt.

**Formand**

Anders Peter Jensen  
Gl. Kirkebjerg 68  
8420 Knebel  
Tlf.: 21 89 52 84  
[gunnarnu68@gmail.com](mailto:gunnarnu68@gmail.com)

**Kasserer**

Erik Hellstern  
Gl Kirkebjerg 43  
8420 Knebel  
Tlf.: 29 26 32 77  
[erikhellstern@hotmail.com](mailto:erikhellstern@hotmail.com)

**Sekretær**

Lene Bak Nyhuus  
Gl Kirkebjerg 77  
8420 Knebel  
Tlf. 40 87 10 25  
[lenebaknyhuus@hotmail.com](mailto:lenebaknyhuus@hotmail.com)

Ad 5:

Der er ikke indkommet nogen forslag fra medlemmerne.

Ad 6:

Bestyrelsen har fremlagt to forslag til generalforsamlingen:

- **Vedtægtsændring:**  
Formanden redegjorde kort for baggrunden for vedtægtsændringen, der primært relaterer sig til, at det kan være svært at rekruttere et bestyrelsesmedlem, som skal varetage formandsposten uden at have et forudgående kendskab til arbejdet i bestyrelsen. En grundejer spørger om bestyrelsen, ved den foreslåede vedtægtsændring, derved kan skifte formand fra møde til møde. Bestyrelsen svarer, at det bestemt er intentionen at bestyrelsesmedlemmerne varetager de samme funktioner over en længere periode.

En grundejer udtrykker usikkerhed, hvorvidt en ændring måske vil afskrække nogen fra at melde sig som kandidat til bestyrelsen, af skræk for efterfølgende at blive bondefanget til formandsposten.

Flere grundejere tilkendegiver, at de vurderer, at det både vil lette rekrutteringsmulighederne ligesom det vil give bestyrelsen flere handlemuligheder internt, at man kan lette/støtte hinanden lidt i bestyrelsesarbejdet.

Der er forud for generalforsamlingen indkommet 34 fuldmagter fra medlemmerne. 32 stemmer for ændringsforslaget, 2 er imod ændringen. Til generalforsamlingen er 30 parceller repræsenteret ved fremmøde. Totalt er der 64 parceller repræsenteret, hvilket betyder, at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

Afstemning foregår skriftligt. Af de totalt afgivne stemmer skal mindst 2/3 stemme for ændringsforslaget for at det kan vedtages (jfr foreningens vedtægter §18). Sammentalt ser resultatet ud som flg:

- 58 stemte for ændringsforslaget
- 5 stemte imod ændringsforslaget
- 1 stemte blank

Vedtægtsændringen vedtages hermed.

Fuldmagterne opbevares hos bestyrelsen i 3 mdr. hvorefter de slettes.

- **Hjertestarter:**  
Foreningen har ansøgt Trygfonden om en hjertestarter. Da der kun kan søges 2 gange årligt, og der er 4 måneders behandlingstid, så har bestyrelsen valgt at sende en ansøgning afsted før generalforsamlingen for ikke at sinke projektet unødigt. Hvis foreningen bevilges en hjertestarter, vil vi skulle bære alle udgifterne til etablering af dens base, forsikring af maskinen samt selve driften af hjertestarteren. Efter tre år vil foreningen kunne overtage maskinen kvit og frit, men fortsat stå for alle driftsudgifter. Alternativt kan foreningen selv anskaffe en hjertestarter. Dette vil koste ca. 25.000 kr. + de ovennævnte etablerings- og driftsomkostninger.

**Formand**

Anders Peter Jensen  
Gl. Kirkebjerg 68  
8420 Knebel  
Tlf.: 21 89 52 84  
[gunnarnu68@gmail.com](mailto:gunnarnu68@gmail.com)

**Kasserer**

Erik Hellstern  
Gl Kirkebjerg 43  
8420 Knebel  
Tlf.: 29 26 32 77  
[erikhellstern@hotmail.com](mailto:erikhellstern@hotmail.com)

**Sekretær**

Lene Bak Nyhuus  
Gl Kirkebjerg 77  
8420 Knebel  
Tlf. 40 87 10 25  
[lenebaknyhuus@hotmail.com](mailto:lenebaknyhuus@hotmail.com)

Formanden for grundejerforeningen Stødov Bakker har vist umiddelbar interesse for at være med i projektet, men understreger, at det skal stemmes af med baglandet.

Bestyrelsen forespørger derfor generalforsamlingen om tilsagn til, at bestyrelsen må bruge op til 25.000 kr. på anskaffelsen af en hjertestarter samt etablering af maskinen og til de løbende driftsudgifter.

28 grundejere stemmer for, at bestyrelsen arbejder videre med anskaffelsen af en hjertestarter.

En grundejer foreslår at undersøge muligheden for en leasing aftale.

En grundejer foreslår at undersøge muligheden for at lave en aftale om at placere hjertestarteren på en privat garage eller carport med allerede etableret strøm, hvis den planlagte placering skulle vise sig at blive for dyr eller umulig.

Ad 7:

Katrine vælges som ny formand, og stopper dermed som menigt medlem af bestyrelsen.

Ad 8:

Da Katrine vælges som formand, jf. pkt. 7, skal hendes bestyrelsespost genbesættes. Der skal derfor vælges to nye medlemmer. Helle Børsen Jakobsen, nr. 3 (tidligere suppleant) samt Leif Eriksen, nr. 12a vælges.

Ad 9:

Ingrid Munk, nr. 26 genvælges som suppleant. Ny suppleant bliver Lars Johan Vinther Villadsen, nr. 34.

Ad 10:

Kirsten Dahl nr. 73 og Per Thomsen, nr. 22 genvælges som revisorer. Kirsten Pedersen, nr. 57 genvælges som suppleant.

Bestyrelsen er dermed sammensat således:

**Formand**

Anders Peter Jensen  
Gl. Kirkebjerg 68  
8420 Knebel  
Tlf.: 21 89 52 84  
[gunnarnu68@gmail.com](mailto:gunnarnu68@gmail.com)

**Kasserer**

Erik Hellstern  
Gl Kirkebjerg 43  
8420 Knebel  
Tlf.: 29 26 32 77  
[erikhellstern@hotmail.com](mailto:erikhellstern@hotmail.com)

**Sekretær**

Lene Bak Nyhuus  
Gl Kirkebjerg 77  
8420 Knebel  
Tlf. 40 87 10 25  
[lenebaknyhuus@hotmail.com](mailto:lenebaknyhuus@hotmail.com)

Formand: Katrine Hee, GI Kirkebjerg 48+51, Mobil: 60153458, Mail: [Katrine.hee@gmail.com](mailto:Katrine.hee@gmail.com)

Kasserer: Erik Hellstern, GI Kirkebjerg 43, Mobil: 29263277 Mail: [erikhellstern@hotmail.com](mailto:erikhellstern@hotmail.com)

Sekretær: Lise Krukow Engedal, GI Kirkebjerg 29, Mobil: 22496931 Mail: [lise@engedal.dk](mailto:lise@engedal.dk)

Menigt medl: Helle Børsen Jakobsen, GI Kirkebjerg 3, Mail: [hale-jakobsen@mail.tele.dk](mailto:hale-jakobsen@mail.tele.dk)

Menigt medl: Leif Eriksen, GI Kirkebjerg 12a, Mobil: 69301303, Mail: [Pjevs1963@hotmail.com](mailto:Pjevs1963@hotmail.com)

1. suppleant: Ingrid Munk, GI Kirkebjerg 26, Mobil: 24431110, Mail: [ingrid.munk@privat.dk](mailto:ingrid.munk@privat.dk)

2. suppleant: Lars J. V. Villadsen, GI Kirkebjerg 34, Mobil: 21470631, Mail: [meridaallstar@yahoo.dk](mailto:meridaallstar@yahoo.dk)

Ad 11:

Der skal vælges en repræsentant efter Erik Hellstern, som kan repræsentere vores grundejerforening i Stødov Vand. Sune Mikkelsen, nr. 48 vil gerne tage posten. Han sidder i forvejen i vandværkets bestyrelse, men på en medlemsvalgt post, som han så udtræder af.

Ad 12:

- Der kom en opfordring om at sænke hastigheden på vores veje. Især på opkørselsvejen til sommerhusområdet.
- Grunden til højre for opkørselsvejen er sat til salg. Bestyrelsen har påpeget overfor bobestyreren, at der er en forpligtelse på grunden til at sikre, at den ikke springer i skov. Dette er skrevet ind i salgsoptillingen.
- Der blev spurgt ind til, om man må installere solceller på sit sommerhus. Dette står der ikke skrevet noget om. Der opfordres derfor til, at man kontakter kommunen, hvis man er i tvivl. Der er allerede en grundejer, der har installeret solceller.
- En grundejer informerer om, at arealet øst for Verdens Ende er privat og er planlagt at skulle springe i skov. Grundejeren fortæller, at han har gået en tur på arealet, og er blevet bortvist af ejeren med den begrundelse, at matriklen er under en vis størrelse, og derfor ikke må befærdes af andre. For at bevare et godt naboskab, opfordres man derfor til at kontakte ejeren før man færdes på arealet. Bestyrelsen vil tage emnet op på et møde og beslutte, om foreningen vil forsøge at indgå en konstruktiv dialog med ejeren om eventuel adgang.
- Spørgsmål fra en grundejer, hvorvidt man kan ophæve en fredning. Grundejeren opfordres til at kontakte kommunen herom.

Referent:

Lene Bak Nyhuus

Brabrand, den 22. marts 2023

Dirigent:

Sune Mikkelsen

Brabrand, den 22. marts 2023.

Referat godkendt.

**Formand**

Anders Peter Jensen  
GI. Kirkebjerg 68  
8420 Knebel  
Tlf.: 21 89 52 84  
[gunnarnu68@gmail.com](mailto:gunnarnu68@gmail.com)

**Kasserer**

Erik Hellstern  
GI Kirkebjerg 43  
8420 Knebel  
Tlf.: 29 26 32 77  
[erikhellstern@hotmail.com](mailto:erikhellstern@hotmail.com)

**Sekretær**

Lene Bak Nyhuus  
GI Kirkebjerg 77  
8420 Knebel  
Tlf. 40 87 10 25  
[lenebaknyhuus@hotmail.com](mailto:lenebaknyhuus@hotmail.com)

Ønsker du at komme ind på foreningens hjemmeside, kan du blot trykke på logoet øverst til højre.

Links til inspiration til skraldespandsskjulere:

<https://www.harald-nyborg.dk/renovationsskjuler-sort>

<https://www.harald-nyborg.dk/renovationsskjuler-natur>

[https://lavpristrae.dk/plus-import-hegn-renovationsskjul-futura/9132-renovationsskjul-st%C3%A5lespalier-173589147-cm-5703393166500.html?qclid=EA1aIQobChMI06n0vrrW\\_QIVytHVCh2WuQCOEAQYBCABEgJA7PD\\_BwE](https://lavpristrae.dk/plus-import-hegn-renovationsskjul-futura/9132-renovationsskjul-st%C3%A5lespalier-173589147-cm-5703393166500.html?qclid=EA1aIQobChMI06n0vrrW_QIVytHVCh2WuQCOEAQYBCABEgJA7PD_BwE)

<https://www.bolius.dk/skjul-skraldespenden-saadan-slipper-du-for-synet-af-dine-affaldscontainere-97627>

<https://www.oksboel-savvaerk.dk/shop/58-skraldespandsskjulere/1377-skraldespandsskjuler-til-3-spande/>

<https://k2komposit.dk/produkt-kategori/affaldsskjul-renovationsskjul-skraldespandsskjul/affaldsskjul-med-staalstolper-og-u-skiner/affaldsskjul-graasort-med-traestruktur-affaldsskjul-med-staalstolper-og-u-skiner/hoejde-112-affaldsskjul-graasort-med-traestruktur-affaldsskjul-med-staalstolper-og-u-skiner/>

**Formand**

Anders Peter Jensen  
Gl. Kirkebjerg 68  
8420 Knebel  
Tlf.: 21 89 52 84  
[gunnarnu68@gmail.com](mailto:gunnarnu68@gmail.com)

**Kasserer**

Erik Hellstern  
Gl Kirkebjerg 43  
8420 Knebel  
Tlf.: 29 26 32 77  
[erikhellstern@hotmail.com](mailto:erikhellstern@hotmail.com)

**Sekretær**

Lene Bak Nyhuus  
Gl Kirkebjerg 77  
8420 Knebel  
Tlf. 40 87 10 25  
[lenebaknyhuus@hotmail.com](mailto:lenebaknyhuus@hotmail.com)