

Referat fra bestyrelsesmøde den 31. maj 2023 kl. 18.00-21.30

Sted: Leif Eriksen, Oventofte 59B, 8751 Gedved

Tilstede: Katrine Hee, Erik Hellstern, Helle Børsen Jakobsen, Leif Eriksen, Lise Krukow Engedal, Lars Johan Vinther Villadsen (suppleant)

Afbud: Ingrid Munk (suppleant)

Referent: Lise Krukow Engedal

Punkt 1 Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden kommentarer.

Punkt 2 Introduktion og konstituering af bestyrelsen

- De nye medlemmer af bestyrelsen blev budt velkommen.
- Bestyrelsens konstituering blev bekræftet: Formand Katrine Hee, Kasserer Erik Hellstern, Sekretær Lise Engedal

Punkt 3 Siden sidst (GF, container i påsken, overdragelse fra Lene Nyhuus mm.)

- Vedtægterne skal opdateres med de besluttede ændringer fra generalforsamlingen d. 19. marts 2023. Lise opdaterer vedtægterne, Helle reviewer og herefter underskriver alle bestyrelsesmedlemmerne den opdaterede version af vedtægterne. De reviderede og underskrevne vedtægter uploades på hjemmeside og indsendes til Rønde Sparekasse. Helle checker den besluttede proces med jurist.
- Container i påsken til grønt har kostet 4.500 kr. inkl. 3 tømninger. Erik bestilles en container til fredag i uge 41, og Erik koordinerer tømning efter behov.
- Foreningens materiale er overdraget fra Lene Nyhuus til Katrine og Lise. Katrine gennemgår de fysiske kasser, som Lene har overdraget. Gammel korrespondance, der er uaktuel, makuleres. Alle vigtige dokumenter vedr. foreningen opbevares.
- Alle i bestyrelsen kan tilgå foreningens gmail samt google drev med foreningens dokumenter. Adgang kræver 2-faktorgodkendelse via formanden.
- Systemet Foreningscentralen anvendes til medlemskartotek, fakturering og bogholderi. Formand, kasser og sekretær har adgang hertil.

Formand

Katrine Hee
Gl. Kirkebjerg 51
8420 Knebel
Tlf.: 60 15 34 58

gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com

Kasserer

Erik Hellstern
Gl Kirkebjerg 43
8420 Knebel
Tlf.: 29 26 32 77

gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com
erikhellstern@hotmail.com

Sekretær

Lise Krukow Engedal
Gl. Kirkebjerg 29
8420 Knebel
Tlf. 22 49 69 31

gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com

Punkt 4 Økonomi (Erik)

- Erik gav status på foreningens økonomi, der følger planen, dog er påskens containere ikke medtaget i budgettet, da det først blev besluttet på generalforsamlingen.
- Der er ca. 1/3 af grundejerne, der ikke er tilmeldt Betalingsservice. Grundejerne vil blive opfordret til at tilmelde kontingent til Betalingsservice, så vi kan minimere porto og administration.
- I dag er det alene kassereren, der har adgang til foreningens konti i Rønde Sparekasse. Det blev besluttet, at formanden ligeledes skal have dispositionsret til foreningens konti.

Punkt 5 Hvad vil vi gerne arbejde med det næste års tid?

- Der arbejdes på at arrangere enten en gåtur i efterårsferien, hvor vi bliver introduceret til en spændende og naturskøn tur i området eller en guidet svampetur. Nærmere info følger.

Punkt 6 Veje/hegn. Hvad skal gøres nu?

- Da det er et kontinuerligt problem med sikring af beskæring af beplantning i vejskel, har vi besluttet følgende:
 - o Der sendes information til alle grundejerne om ansvar og retningslinjer i forhold til beskæring af beplantning i vejskel.
 - o Kommunen kontaktes med henblik på at gennemføre kontrol med beskæringen i oktober.

Punkt 7 Indkørsel til Gl. Kirkebjerg

Lars Johan undersøger, om det er muligt at lave en løsning med græsarmeringssten, der kan holde, herunder hvad ca.-prisen er. Status på undersøgelserne behandles på næste bestyrelsesmøde i september.

Punkt 8 Hjertestarter (Helle)

Vi har fået afslag på hjertestarter fra TrygFonden. Vi tager kontakt til Stødov Bakkes grundejerforening med henblik på etablering af en løsning.

På næste bestyrelsesmøde i september træffes endelige beslutning om løsning.

Formand

Katrine Hee
Gl. Kirkebjerg 51
8420 Knebel
Tlf.: 60 15 34 58

gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com

Kasserer

Erik Hellstern
Gl Kirkebjerg 43
8420 Knebel
Tlf.: 29 26 32 77

gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com
erikhellstern@hotmail.com

Sekretær

Lise Krukow Engedal
Gl. Kirkebjerg 29
8420 Knebel
Tlf. 22 49 69 31

gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com

Punkt 9 Vandværk (Erik)

Erik er trådt ud af vandværkets bestyrelse, og Sune fra nr. 48 og 51 er indtrådt som grundejerforeningens repræsentant. Sune har arbejdet med drikkevand gennem en årrække og er således klædt godt på i forhold til at varetage vores interesser.

Vandværket har tre problemstillinger:

- etablering af ny boring
- idriftsættelse af digitale vandmålere
- udskiftning af vandledninger

Katrine sikrer, at der gives løbende status på overordnet niveau i forbindelse med bestyrelsesmøder.

Punkt 10 Hjemmeside (Katrine)

- Eriks mailadresse bibeholdes på hjemmesiden samt referatskabeloner m.v.
- Øvrige mailadresser erstattes af foreningsmailadressen, da vi tilstræber, at al kommunikation mellem grundejere og bestyrelsen sker på foreningsmailen: gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com. På denne måde sikrer vi, at der er fuld transparens og historik på mailkorrespondance, og det er lettere af deles om besvarelse af henvendelser fra grundejere.
- Regnskaber ældre end 5 år slettes fra hjemmesiden, men bestyrelsen opbevarer tidligere regnskaber på Google Drev.
- Den åbne medlemsliste på hjemmesiden nedlægges, da den ikke er blevet anvendt, og der er meget administrativt arbejde med vedligehold.
- Vi arbejder på at finde en ny leverandør som erstatning for Skovservice, der tidligere har været brug til at fælde træer i området efter aftale med den enkelte grundejer.

Punkt 11 Kommunikation i bestyrelsen

- Der opsættes nye sedler i skabet ved skiltet ved indgangen til området med bl.a. den nye bestyrelse samt retningslinjerne for beskæring af beplantning i vejskel.

Formand

Katrine Hee
Gl. Kirkebjerg 51
8420 Knebel
Tlf.: 60 15 34 58

gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com

Kasserer

Erik Hellstern
Gl Kirkebjerg 43
8420 Knebel
Tlf.: 29 26 32 77

gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com
erikhellstern@hotmail.com

Sekretær

Lise Krukow Engedal
Gl. Kirkebjerg 29
8420 Knebel
Tlf. 22 49 69 31

gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com

Punkt 12 Evt.

- Katrine får lavet ekstra nøgle til skabet ved indkørslen til området, så formand, kasserer og sekretær alle har en nøgle.
- Sommerens fællesspisning er fastsat til lørdag d. 19. august 2023. Der kommer nærmere information ud inden sommerferien og med tilmeldingsfrist i august.
- Der opfordres fortsat til, at der handles i Brugsen, så Brugsen kan bevares.
- Erik har været på besøg på mobilt borgmesterkontor til en snak med borgmesteren, hvor han har forsøgt at påvirke udviklingen i lokalområdet. Erik har påpeget, at vejene er for smalle, og det er farligt for cyklisterne. Endvidere nævnte Erik de faldefærdige bygninger, herunder mejeriet, der skæmmer landskabet samt vores dialog med Reno Djurs, hvor vi ikke kan få lov at etablere skraldeøer i stedet for individuelle løsninger. Den offentlige transport i området er også blevet diskuteret.
- Der udsendes et sommerbrev til grundejerne med følgende punkter:
 - Fællesspisning d. 19. august 2023
 - Beskæring af beplantning i vejskel
 - Gå- eller svampetur i efteråret
 - Opfordring til at grundejerne også kommer med ideer til arrangementer eller selv arrangere ture i området
 - Opsætning af container i efterårsferien
 - Opfordring til tilmelding til Betalingsservice vedr. kontingent til grundejerforeningen

Formand

Katrine Hee
Gl. Kirkebjerg 51
8420 Knebel
Tlf.: 60 15 34 58

gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com

Kasserer

Erik Hellstern
Gl Kirkebjerg 43
8420 Knebel
Tlf.: 29 26 32 77

gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com
erikhellstern@hotmail.com

Sekretær

Lise Krukow Engedal
Gl. Kirkebjerg 29
8420 Knebel
Tlf. 22 49 69 31

gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com