

**Referat fra bestyrelsesmøde den 13. september 2023 kl. 18.00-21.30**

**Sted:** Katrine Hee, Engdalsvej 63, 3. th, 8220 Brabrand

**Tilstede:** Katrine Hee, Erik Hellstern, Helle Børsen Jakobsen, Leif Eriksen, Lise Krukow Engedal, Lars Johan Vinther Villadsen (suppleant), Ingrid Munk (suppleant)

**Afbud:** Ingen

**Referent:** Lise Krukow Engedal

**Punkt 1 Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt uden kommentarer.

**Punkt 2 Siden sidst**

- Sommerbrev – Har vi alle kontaktoplysningerne?
  - o Vi fastholder, at vi kun vil have mailadresser og telefonnummer i Foreningscentralen, og at vi løbende må sikre opdatering af disse, når vi opdager forkerte mailadresser.
  - o App FindEjer giver mulighed for bl.a. at finde privatadresser på sommerhusejere, hvis vi ikke kan komme i kontakt med dem via data i Foreningscentralen.
- Grillhygge i august – evaluering
  - o Vi havde en dejlig aften hos Kirsten og Jens i nr. 73 med et godt fremmøde på ca. 20 personer.
  - o Vi skal have fundet en grundejer, der gerne vil lægge grund til næste års fællesspisning. Dette bringes op på generalforsamlingen i marts 2024.
- Postkasser ved vejen
  - o Det indsendte høringssvar omkring lovkrav vedr. placering af postkasser ved indgangen til sommerhusområdet er videresendt. Vi håber på, at vi ikke bliver tvunget til at etablere et samlet postkasseområde for alle grundejerne.
- Småændringer på hjemmesiden (træfældning), GDPR
  - o Vi henviser til Karina Borggaard vedr. træfældning.
  - o Vi mener stadig GDPR-håndteringen er dækkende.

**Formand**

Katrine Hee  
Gl. Kirkebjerg 51  
8420 Knebel  
Tlf.: 60 15 34 58

[gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com](mailto:gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com)

**Kasserer**

Erik Hellstern  
Gl Kirkebjerg 43  
8420 Knebel  
Tlf.: 29 26 32 77

[gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com](mailto:gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com)  
[erikhellstern@hotmail.com](mailto:erikhellstern@hotmail.com)

**Sekretær**

Lise Krukow Engedal  
Gl. Kirkebjerg 29  
8420 Knebel  
Tlf. 22 49 69 31

[gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com](mailto:gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com)

- Kort fra bestyrelsesmødet i vandværket
  - o Der skal formentlig etableres ny boring, og der er fundet en grund til dette. Ejeren af grunden er imidlertid død, så p.t. afventer bobehandlingen. Alternative muligheder afsøges.
  - o Der er p.t. uklarhed omkring ejerforholdene af jorden for pumpestationen på Gl. Kirkebjerg, og vi afventer en tilbagemelding fra vandværkets bestyrelse.
- Køb og salg – hvad er proceduren?
  - o Lise, Katrine og Erik sikrer, at der sendes velkomstbreve med henvisning til deklaration og vedtægter på hjemmesiden, samt at data i Foreningscentralen opdateres. Der laves opsamling på ejerskifte siden marts.

### Punkt 3 Økonomi (Erik)

- Kort status
  - o Indestående likvider pr. 12.09.23 er 128.120,02 kr., og der er lige sendt opkrævninger for kontingent ud.
  - o Der har været større udgifter til eks. vedligeholdelse af vejene, så p.t. forventes et underskud i år på 10 – 15.000 kr. En stigning af kontingentet kan evt. blive nødvendigt.
  - o Udsendelse af kontingent er denne gang pga. en fejl (sandsynligvis hos MasterCard) sket pr. brev med indbetalingskort til samtlige grundejere, også dem der indtil nu har været tilmeldt BetalingsService. Det er nødvendigt, at grundejerne igen tilmelder sig BetalingsService, og vi opfordrer til at dette sker, da det letter administrationen for kassereren.
- Nyt om adgang til bankkontoen
  - o Erik sikrer, at Katrine får adgang til foreningens konti inden næste bestyrelsesmøde.
- Honorarer
  - o Der stilles forslag om tillægshonorar til formanden for bestyrelsen på 2000 kr. på generalforsamlingen i 2024.

### Punkt 4 Veje/hegn.

- Beskæring af fællesvej
  - o Lars Johan har sikret, at træerne på fællesvejen til området er blevet beskåret.
  - o Syddjurs Kommune vil gerne komme og besigtige beskæring af træer og buske i vejskel, og herefter overtager kommunen kontakt til grundejere, der ikke
  - o

#### Formand

Katrine Hee  
Gl. Kirkebjerg 51  
8420 Knebel  
Tlf.: 60 15 34 58

[gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com](mailto:gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com)

#### Kasserer

Erik Hellstern  
Gl Kirkebjerg 43  
8420 Knebel  
Tlf.: 29 26 32 77

[gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com](mailto:gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com)  
[erikhellstern@hotmail.com](mailto:erikhellstern@hotmail.com)

#### Sekretær

Lise Krukow Engedal  
Gl. Kirkebjerg 29  
8420 Knebel  
Tlf. 22 49 69 31

[gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com](mailto:gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com)

overholder vedligeholdelsespligten jf. Lov om private fællesveje m.v.. P.t. er besigtigelsen aftalt til fredag d. 27.10.23.

- Aftale med kommunen (Katrine)
  - o Se ovenfor.
- Ny belægning det første stykke af vejen (Lars Johan)
  - o Lars Johan har sendt beskrivelse af projektet med belægning mod Sletterhagevej til 4 entreprenører med henblik på indhentning af tilbud, som kan bruges til beslutningsgrundlag. Priserne ligger fra ca. 124.000 kr. til 190.000 kr. inkl. moms. Bedste bud ligger på ca. 185.000 inkl. moms. Det vil tage ca. 3 dage at etablere løsningen, og der vil i denne periode skulle etableres adgang via køreplader på de tilstødende arealer, så der er adgang til sommerhusområdet. Vores vurdering er, at det vil koste 2 – 3.000 kr. pr. grundejer med etablering af en holdbar løsning. Beslutning herom vil skulle træffes på generalforsamlingen.
  - o Der skal evt. tages kontakt til beboere på Vognskærbakken i forhold til medfinansiering af projektet, hvis det besluttes.

Nuværende vedligehold af vejene foretages af Svend Laursen efter henvendelse fra Erik Hellstern, når der er opstået større huller. Disse bliver udbedret, når vejret tillader det. Det må ikke være for vådt, og det må heller ikke være for tørt, så derfor kan der forekomme ventetid fra bestilling til udførelse.

#### **Punkt 5 Renovation placering af skraldespande på egen grund**

- Flere grundejere, der har sat skraldespandsstativer op uden for egen grund. Dette er, som vi tidligere har informeret om, ikke lovligt. Syddjurs kommune vil også se på dette ved besigtigelsen d. 27.10.23.
- Flere grundejere udtrykker problemer med at finde en placering på egen grund, idet grunden er meget kuperet. Bestyrelsen kan ikke godkende placering af skraldespande uden for egen matrikel, og vi opfordrer til, at grundejerne går i dialog med RenoDjurs om løsninger på egen grund, se retningslinjerne her: <https://renodjurs.dk/ordninger-og-beholdere/adgangsforhold-til-dine-affaldsbeholdere>

#### **Formand**

Katrine Hee  
Gl. Kirkebjerg 51  
8420 Knebel  
Tlf.: 60 15 34 58

[gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com](mailto:gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com)

#### **Kasserer**

Erik Hellstern  
Gl Kirkebjerg 43  
8420 Knebel  
Tlf.: 29 26 32 77

[gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com](mailto:gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com)  
[erikhellstern@hotmail.com](mailto:erikhellstern@hotmail.com)

#### **Sekretær**

Lise Krukow Engedal  
Gl. Kirkebjerg 29  
8420 Knebel  
Tlf. 22 49 69 31

[gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com](mailto:gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com)

### **Punkt 6 Vedtægtsændringer (Lise)**

Vi har gennemgået vedtægterne efter renskrivning af de vedtagne ændringer på generalforsamlingen 19.03.2023. Vedtægterne underskrives på næste bestyrelsesmøde og lægges op på hjemmesiden.

Erik spørger, om der i vedtægterne bør stå, at budgettet skal godkendes på generalforsamlingen i lighed med §16 pkt. 3 vedr. regnskabet. Erik checker dette med Fritidshusejernes Landsforening inden næste bestyrelsesmøde.

### **Punkt 7 Hjertestarter (Leif og Helle). Der er ingen penge fra Tryk, så hvad gøres nu?**

Leif har indhentet en pris på ca. 13.000 kr. for en hjertestarter og ca. 7.000 kr. for et skab. Helle tager kontakt til Stødov Bakke Grundejerforening om fælles placering og finansiering. Vi vil foreslå et af de 4 huse i overgangen mellem Gl. Kirkebjerg og Stødov Bakker med opsætning af bimåler og årlig afregning af elforbrug med grundejer. Hvis Stødov Bakker ikke vil være med, etableres hjertestarteren på mandatet fra generalforsamlingen 2023.

### **Punkt 8 Efterårsferie. Hvad skal vi arrangere og hvornår? Container?**

Der er ønsket om, at vi udbreder kendskabet til stier i området på en fælles gåtur i efterårsferien. Lise undersøger, om en grundejer med godt kendskab til området vil stå for en guidet tur i efterårsferien.

Vi gentager succesen fra påsken, og opsætter en container til haveaffald i efterårsferien. Den bliver leveret fredag d. 13.10.23 og tømmes efter behov i det omfang vognmanden kan.

### **Punkt 9 Sletterhagevej 10**

Sletterhagevej 10, og dermed det grønne arealet fra sommerhusområdet og ned mod Sletterhagevej, har fået ny ejer. I forbindelse med salg af ejendommen henvendte bestyrelsen sig til boet om beskæring/fjernelse af træerne på arealet, idet bestyrelsen havde en forståelse af, at trævækst skulle holdes nede. Bestyrelsen har valgt at se tiden an i forhold til, om den nye ejer fjerner beplantning, men opfordrer de enkelte grundejere, der har interesse heri, som privatpersoner at rette henvendelse til den nye ejer.

#### **Formand**

Katrine Hee  
Gl. Kirkebjerg 51  
8420 Knebel  
Tlf.: 60 15 34 58

[gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com](mailto:gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com)

#### **Kasserer**

Erik Hellstern  
Gl Kirkebjerg 43  
8420 Knebel  
Tlf.: 29 26 32 77

[gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com](mailto:gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com)  
[erikhellstern@hotmail.com](mailto:erikhellstern@hotmail.com)

#### **Sekretær**

Lise Krukow Engedal  
Gl. Kirkebjerg 29  
8420 Knebel  
Tlf. 22 49 69 31

[gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com](mailto:gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com)

### Punkt 10 Vejledning i affaldssortering på GF

- Ingrid undersøger, om vi kan få et indlæg om affaldssortering på generalforsamlingen i 2024, så vi kender retningslinjerne, og hvordan det sorterede affald genanvendes.

### Punkt 11 Eventuelt

- Punkter til næste møde
  - o Forslag om kontingentforhøjelse til generalforsamlingen i 2024
  - o Forslag om forhøjelse af honorar for formanden med et tillæg på 2000 kr. til generalforsamlingen i 2024.
  - o Skal projektet med vejbelægning mod Sletterhagevej stilles som forslag på generalforsamlingen i 2024?
- Efterårsbrev
  - o Placering af container fredag d. 13.10.23, retningslinjer for brug
  - o Besigtigelse af vedligehold af beplantning i vejskel samt placering af skraldespandsstativer på egen matrikel d. 27.10.23 ved Syddjurs Kommune
    - <https://www.syddjurs.dk/da/borger/trafik-og-anlaeg/veje-og-stier/vedligehold-af-veje/>
    - <https://renodjurs.dk/ordninger-og-beholdere/adgangsforhold-til-dine-affaldsbeholdere>
  - o Tilmeldelse af kontingent til BetalingsService
  - o Info om vejvedligehold
  - o Guidet gåtur i efterårsferien
  - o Opfordring til vedligeholdelse af kontaktinformationer, der fremsendes til foreningsmailen, [gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com](mailto:gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com).
- Nye ejendomsvurderinger
  - o Der er kommet nye ejendomsvurderinger på sommerhusene i området. Grundværdierne er steget en del til ca. 850.000 kr.

#### Formand

Katrine Hee  
Gl. Kirkebjerg 51  
8420 Knebel  
Tlf.: 60 15 34 58

[gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com](mailto:gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com)

#### Kasserer

Erik Hellstern  
Gl Kirkebjerg 43  
8420 Knebel  
Tlf.: 29 26 32 77

[gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com](mailto:gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com)  
[erikhellstern@hotmail.com](mailto:erikhellstern@hotmail.com)

#### Sekretær

Lise Krukow Engedal  
Gl. Kirkebjerg 29  
8420 Knebel  
Tlf. 22 49 69 31

[gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com](mailto:gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com)