

Referat fra bestyrelsesmøde den 22. november 2023 kl. 18.00-21.30

Sted: Helle Børsen Jakobsen, F. G.E. Rostrups Vej 9, 8000 Aarhus C

Tilstede: Katrine Hee, Erik Hellstern, Helle Børsen Jakobsen, Lise Krukow Engedal, Lars Johan Damgaard-Villadsen (suppleant).

Afbud: Leif Eriksen, Ingrid Munk (suppleant)

Referent: Lise Krukow Engedal

Punkt 1 Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden kommentarer.

Punkt 2 Siden sidst

- Efterårsbrev: De fleste ser ud til at have modtaget efterårsbrevet, og dermed at mailadresserne i Foreningscentralen er korrekte.
- Fællestur i området: Trods dårligt vejr var 4 mødt op til en frisk gåtur i efterårsferien med Kirsten Pedersen som guide. Tak til Kirsten for at påtage sig guiderollen.

Punkt 3 Veje/hegn (Katrine og Erik)

Gennemgang med kommunen d. 27.10.23, postkasser, containeren, affaldsspande, nye naboer

- Gennemgang med kommunen:
 - o Kommunen har besigtiget området d. 27.10.23 sammen med Katrine og Erik. Kommunen bekræfter, at de er overordnet vejmyndighed, og at de beslutningstagere i forhold til, hvad der er tilladt på vejene. Der blev ud over beplantning i vejskel også set på placering af skraldespande, og disse skal holdes på egen grund.
 - o Kommunen sender information til alle grundejere om forpligtelser vedr. vedligehold af beplantning i skel mod vej, placering af affaldsspande m.v. Herefter følger kommunen op på manglende overholdelse af forpligtelserne.
- Postkasser:
 - o Da vores udstykning er fra før 1973, skal vi alligevel ikke skal have et fællesareal med placering af alle postkasserne. De bibeholdes på egen grund.

Formand

Katrine Hee
Gl. Kirkebjerg 51
8420 Knebel
Tlf.: 60 15 34 58

gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com

Kasserer

Erik Hellstern
Gl Kirkebjerg 43
8420 Knebel
Tlf.: 29 26 32 77

gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com
erikhellstern@hotmail.com

Sekretær

Lise Krukow Engedal
Gl. Kirkebjerg 29
8420 Knebel
Tlf. 22 49 69 31

gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com

- Container:
 - o Containeren, der blev opstillet i efterårsferien, blev tømt 2 gange. Det har kostet 3.000 kr. På generalforsamlingen vejrer vi stemningen for, om der fortsat skal bruges penge på en container i påsken.
- Nye naboer:
 - o Der har været flere handler i området:
 - Nr. 28
 - Nr. 45
 - o Den nye ejer af Sletterhagevej 10 har oplyst om, at det forventes, at der kommer kreaturer på arealerne op mod Gl. Kirkebjerg.
- Vedligehold af veje:
 - o Flere ejendomme benytter dele af grusvejen til sommerhusområdet, bl.a. ejendommene med marker op til grusvejen, herunder Sletterhagevej 10, samt ejendomme på Vognskærbakken. Bestyrelsen vil vurdere, om vi skal i dialog med ejerne af ejendommene om evt. bidrag til vejvedligehold. Deres forholdsmæssige bidrag vil forventeligt være ganske lille. Bestyrelsen retter kontakt til ejeren af Sletterhagevej 10 for at høre om omfanget af kørsel på vejen i forbindelse med tilsyn af kreaturer.
 - o Lars Johan har indhentet tilbud på asfaltering af det første stykke af grusvejen som alternativ til belægning med kørefliser/græsarmeringssten, Arkil har givet overslag på 85.000 kr. inkl. moms for asfalt. Hertil kommer klargøring med afgravning samt etablering af midlertidig vej. De forventede omkostninger er i størrelsesordenen 110.000 kr. inkl. moms, hvilket er ca. halv pris af løsningen med kørefliser/græsarmeringssten. Vælges løsningen, vil der vil være en engangsudgift på ca. 1.000 kr. pr. grundejer. Kommunen er kontaktet, og der er givet grønt lys for asfaltering, idet der er tale om en forbedring af vejen. Bestyrelsen stiller forslag herom på generalforsamlingen i 2024, dog uden en egentlig anbefaling. Vedtages forslaget ikke, har bestyrelsen besluttet, at der ikke vil blive brugt mere tid på at undersøge alternative løsninger. Lars-Johann laver et oplæg til beslutning på generalforsamlingen 2024.

Formand

Katrine Hee
Gl. Kirkebjerg 51
8420 Knebel
Tlf.: 60 15 34 58

gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com

Kasserer

Erik Hellstern
Gl Kirkebjerg 43
8420 Knebel
Tlf.: 29 26 32 77

gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com
erikhellstern@hotmail.com

Sekretær

Lise Krukow Engedal
Gl. Kirkebjerg 29
8420 Knebel
Tlf. 22 49 69 31

gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com

Punkt 4 Vedtægtsændringer (Helle og Erik)

De reviderede vedtægter fra generalforsamlingen i 2023 lægges op på hjemmesiden, selv om de p.t. ikke er underskrevet af bestyrelsen. På næste bestyrelsesmøde underskrives de reviderede vedtægter og placeres på hjemmesiden.

De nuværende vedtægter beskriver ikke direkte, at der skal godkendes et budget på generalforsamlingen. Imidlertid er det fast praksis, at budgettet for det kommende år fremlægges og godkendes på generalforsamlingens dagsordenspunkt 4, så derfor vil bestyrelsen vil ikke foreslå en vedtægtsændring, der eksplicit sikrer godkendelse af budgettet.

Punkt 5 Hjertestarter (Leif og Helle)

Erik undersøger muligheden for placering af hjertestarter i nr. 57 hos Leon og Kirsten. Punktet behandles igen på bestyrelsesmødet d. 10. januar 2024.

Punkt 6 Ejerskifte (Erik, Katrine og Lise)

Procedurerne for information af nye grundejere ved ejerskifte blev behandlet.

Hvis ejendommen sælges gennem en ejendomsmægler, så får foreningen besked via kassereren. Hvis ikke, så ved vi ikke, at der er sket en handel. OIS indeholder information om den aktuelle ejer.

Når der meldes ejerskifte sender Erik fremadrettet en velkomstmil med informationer til de nye ejer jf. skødet. Foreningscentralen opdateres med de nye ejere. Erik orienterer bestyrelsen om ejerskifte – enten på det kommende bestyrelsesmøde eller via en mail.

Lise og Karine gennemlæser og reviderer velkomstbrevet. Herefter sendes mail ud til ejerskifterne fra marts til nu.

Punkt 7 Vandværk (Katrine)

Bestyrelsen anbefaler, at grundejerne deltager i den ekstraordinære generalforsamling, da problemstillingerne vedr. fremtidig vandforsyning skal behandles. Der sendes mail ud herom.

Formand

Katrine Hee
Gl. Kirkebjerg 51
8420 Knebel
Tlf.: 60 15 34 58

gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com

Kasserer

Erik Hellstern
Gl Kirkebjerg 43
8420 Knebel
Tlf.: 29 26 32 77

gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com
erikhellstern@hotmail.com

Sekretær

Lise Krukow Engedal
Gl. Kirkebjerg 29
8420 Knebel
Tlf. 22 49 69 31

gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com

Erik orienterede om, at Grundejerforeningen Gl. Kirkebjerg stadig står som skødeejers af det gamle vandværk på Gl. Kirkebjerg, selv om grunden er overdraget til Stødov Vandværk i forbindelse med fusionen af vandværkerne. Boringen kan ikke bruges længere, og den skal derfor plomberes. Bestyrelsen beder Gl. Kirkebjergs repræsentant i Stødov Vandværks bestyrelse bringe ejerskab og plombering op i Stødov Vandværks bestyrelse.

Punkt 8 Økonomi (Erik)

Foreningen har p.t. likvider på 154.000 kr. i Rønne Sparekasse samt restancer for 7.700 kr. Restancerne er sandsynligvis forårsaget af problemerne med opkrævning af kontingent, hvor der blev udsendt indbetalingskort til alle grundejere med behov for fornyet tilmelding til betalingservice.

P.t. er der et underskud i forhold til budgettet på ca. 7.500, bl.a. pga. opstilling af containere i påske og efterårsferie. Underskuddet vil stige, da vi får yderligere vejvedligehold, snerydning m.v.

Punkt 9 Næste generalforsamling d. 10. marts kl. 11 2024

Forsamlingshuset skulle være booket, Lise tjekker dette. Tidsplan for udarbejdelse af dagsorden, fremsendelse af forslag til behandling m.v. fastlægges på bestyrelsesmødet d. 10. januar 2024.

Punkter til behandling på generalforsamlingen, foreløbig:

- Forslag om kontingentforhøjelse
- Forslag og tillægshonorar til formanden på 2.000 kr. årligt
- Forslag om belægning mod Sletterhagevej
- Fællesspisning – dato og hvem lægger grund til?
- Container i påsken – er der fortsat stemning for opsætning af container?

Punkt 10 Eventuelt

- Kontakt fra Naturstyrelsen: Grundejere, der ligger i den bagerste del af området i skovkanten er kontaktet af Naturstyrelsen med henblik på at kortlægge, om der er speciel fauna i skovkanten her.

Formand

Katrine Hee
Gl. Kirkebjerg 51
8420 Knebel
Tlf.: 60 15 34 58

gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com

Kasserer

Erik Hellstern
Gl Kirkebjerg 43
8420 Knebel
Tlf.: 29 26 32 77

gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com
erikhellstern@hotmail.com

Sekretær

Lise Krukow Engedal
Gl. Kirkebjerg 29
8420 Knebel
Tlf. 22 49 69 31

gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com

- I referatet fra 13.09.23 var der fejlagtigt angivet en dato 31. maj. 2023. Referatet rettes og lægges op på hjemmesiden.

- Næste bestyrelsesmøde d. 10. januar 2024.
 - Godkendelse af dagsorden
 - Siden sidst
 - Veje/hegn
 - Hjertestarter
 - Økonomi
 - Stødov Vandværk
 - Generalforsamling 2024, planlægning
 - Evt.

Formand

Katrine Hee
Gl. Kirkebjerg 51
8420 Knebel
Tlf.: 60 15 34 58

gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com

Kasserer

Erik Hellstern
Gl Kirkebjerg 43
8420 Knebel
Tlf.: 29 26 32 77

gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com
erikhellstern@hotmail.com

Sekretær

Lise Krukow Engedal
Gl. Kirkebjerg 29
8420 Knebel
Tlf. 22 49 69 31

gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com