

**Referat fra bestyrelsesmøde den 18. januar 2024 kl. 18.00-21.30**

**Sted:** Lise Krukow Engedal, Ravskærvej 40, 8382 Hinnerup

**Tilstede:** Katrine Hee, Erik Hellstern, Helle Børsen Jakobsen, Lise Krukow Engedal, Leif Eriksen, Lars Johan Damgaard-Villadsen (suppleant).

**Afbud:** Ingrid Munk (suppleant)

**Referent:** Lise Krukow Engedal

**Punkt 1 Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt.

**Punkt 2 Siden sidst**

Katrine har rykket Syddjurs kommune i forhold til skrivelse i e-Boks til alle grundejere efter gennemgangen af området i oktober. Status fra kommunen er, at vi kan forvente en henvendelse i e-Boks i denne uge, uge 3. Henvendelsen omhandler de regler vi skal efterleve i forhold til eks. veje, affaldsspande m.v.

Katrine og Erik har besvaret henvendelser om snerydning, og i det store hele har det fungeret godt med snerydningen.

**Punkt 3 Økonomi (Erik orienterer)**

Der mangler en regning for snerydning i 2023, som medtages i regnskabet for 2024.

Erik har sendt regnskabet til revisoren, der har kontrolleret regnskabet. Vi ender med et underskud på 8.434 kr. i 2023. Dette skyldes bl.a., at vi har haft container i hhv. påske og efterår samt at vi har haft sendt opkrævninger ud med brev og dermed porto.

Erik retter henvendelse til Rønde Sparekasse for at undersøge evt. rente på foreningens indestående.

**Punkt 4 De nye vedtægter underskrives**

Vedtægterne med ændringerne fra generalforsamlingen 19. marts 2023 er nu underskrevet af bestyrelsen, og de bliver lagt på hjemmesiden snarest.

**Formand**

Katrine Hee  
Gl. Kirkebjerg 51  
8420 Knebel  
Tlf.: 60 15 34 58

[gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com](mailto:gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com)

**Kasserer**

Erik Hellstern  
Gl Kirkebjerg 43  
8420 Knebel  
Tlf.: 29 26 32 77

[gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com](mailto:gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com)  
[erikhellstern@hotmail.com](mailto:erikhellstern@hotmail.com)

**Sekretær**

Lise Krukow Engedal  
Gl. Kirkebjerg 29  
8420 Knebel  
Tlf. 22 49 69 31

[gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com](mailto:gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com)

### **Punkt 5 Hjerterstarter (Erik, Helle og Leif)**

Placering af hjertestarter er fortsat udestående. Helle kontakter formanden for grundejerforeningen i Stødov Bakker for endelig afklaring omkring samkøb samt placering i overgangen mellem de to grundejerforeninger. Aktuelt tilbud på hjertestarter inkl. varmeskab er 21.000 kr. + montering af elektriker. Afregning af strømforbrug sker jf. specifikation på hjertestarteren. Helle og Leif afklarer placering efter endelig tilbagemelding fra Stødov Bakker.

### **Punkt 6 Mail til nye grundejere (Lise og Katrine orienterer)**

Lise og Katrine har samkørt maillister og oplysninger i Foreningscentralen, der anvendes til udsendelse af mails, indkaldelser m.v. Det er et stort arbejde, og der er fortsat nogle udestående, som løses så hurtigt, det er muligt.

### **Punkt 7 Kommunikation med vandværket**

Erik retter kontakt til Stødov Vandværk om, at Grundejerforeningen Gl. Kirkebjerg stadig står som skødeejere af det gamle vandværk på Gl. Kirkebjerg, selv om grunden er overdraget til Stødov Vandværk i forbindelse med fusionen af vandværkerne. Boringen kan ikke bruges længere, og den skal derfor plomberes. Stødov Vandværk er ansvarlig for, at begge dele bringes i orden, da grundejerforeningen ikke længere ejer det gamle vandværk.

### **Punkt 8 Generalforsamling i grundejerforeningen den 10. marts 2024 kl. 11 i forsamlingshuset.**

Dagsorden skal udarbejdes og punkter til behandling på generalforsamlingen er foreløbig:

- Bestyrelsens beretning (Katrine)
- Container i påsken – er der fortsat stemning for opsætning af container? Erik fremlægger omkostningerne til container under regnskabet, og her beder bestyrelsen om en indikation i forhold til opstilling af container i påsken 2024.
- Forslag om kontingentforhøjelse på 200 kr. Erik præsenterer forslaget.
- Forslag og tillægshonorar til formanden på 2.000 kr. årligt. Erik præsenterer forslaget.

#### **Formand**

Katrine Hee  
Gl. Kirkebjerg 51  
8420 Knebel  
Tlf.: 60 15 34 58

[gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com](mailto:gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com)

#### **Kasserer**

Erik Hellstern  
Gl Kirkebjerg 43  
8420 Knebel  
Tlf.: 29 26 32 77

[gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com](mailto:gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com)  
[erikhellstern@hotmail.com](mailto:erikhellstern@hotmail.com)

#### **Sekretær**

Lise Krukow Engedal  
Gl. Kirkebjerg 29  
8420 Knebel  
Tlf. 22 49 69 31

[gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com](mailto:gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com)

- Forslag om belægning mod Sletterhagevej. Lars Johan beskriver tre forslag, der fremsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen: 1. Ingen forbedring af veje, vedligeholdelse som hidtil, 2: Belægningssten ved indkørsel til området 3: Asfalt ved indkørsel til området. Bestyrelsen har ikke nogen anbefaling i forhold til forslaget. Lars Johan præsenterer forslagene.
- Fællesspisning – dato og hvem lægger grund til? Bestyrelsen foreslår 3. august 2024, og på generalforsamling efterspørges, hvem der vil lægge hus til.

Indkaldelse til generalforsamlingen udsendes omkring 10. februar 2024, tilmelding senest 1. marts 2024. Lise laver udkast til indkaldelse.

### **Punkt 9 Hvordan får vi afsluttet vores tiltag?**

Vi forsøger at sikre, at der ikke er flere tiltag i gang ad gangen, end vi har mulighed for at holde i gang og få afsluttet.

### **Punkt 10 Evt.**

- Brugsen
  - Der er fortsat behov for, at vi støtter op om Brugsen ved at handle der, så vi kan understøtte den fortsatte drift af Brugsen.
  - Man har mulighed for at donere 600 kr. til Brugsen til indkøb af digitale prisskilte. Der gives 10 rabatkuponer til varekøb i forbindelse med hver donation på 600 kr.
- Cementstøberiet
  - Der har været lokal modstand mod projektet ved Cementstøberiet. Man kan finde prospekt m.v. på FaceBook.
- Næste bestyrelsesmøde holdes 10. marts 2024 kl. 10 – 11 umiddelbart før generalforsamlingen.

#### **Formand**

Katrine Hee  
Gl. Kirkebjerg 51  
8420 Knebel  
Tlf.: 60 15 34 58

[gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com](mailto:gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com)

#### **Kasserer**

Erik Hellstern  
Gl Kirkebjerg 43  
8420 Knebel  
Tlf.: 29 26 32 77

[gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com](mailto:gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com)  
[erikhellstern@hotmail.com](mailto:erikhellstern@hotmail.com)

#### **Sekretær**

Lise Krukow Engedal  
Gl. Kirkebjerg 29  
8420 Knebel  
Tlf. 22 49 69 31

[gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com](mailto:gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com)